

ЛОТ: 1541 / Продажа / Здания и особняки / 3953 кв.м. / м.
Бауманская



Цена объекта:

1 000 000 000 руб. / 10 178 117 \$ / 9 780 908 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

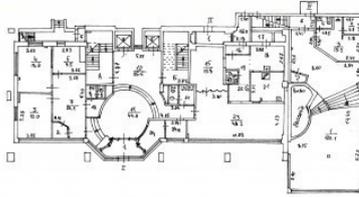
Название улицы:	Токмаков пер.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	3953 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1997 г.
Общая площадь здания:	3953,1 м ²

Дополнительная информация:

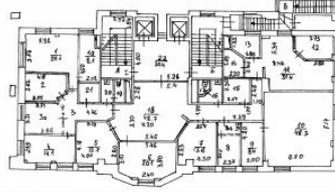
Предлагается на продажу представительский особняк под офисы, представительство, бизнес-центр, банк. Офисная отделка по международным стандартам, с применением современных технологий. Автомойка, подземная парковка на 20 машиномест, наземная стоянка на 20 машиномест. Бизнес-центр находится на огороженной, охраняемой территории, въезд на территорию ограничен шлагбаумами. Здание охраняемо, вход в здание по пропускам. Имеется свой собственный фитнес-клуб с бассейном. Удобные подъездные пути. Транспортная доступность: 5 мин. на машине или троллейбусе от Садового кольца, 7 мин. на машине или троллейбусе от 3-го транспортного кольца, 10-15 мин. пешком от метро Бауманская. Дополнительные схемы покупки: кредит, лизинг. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



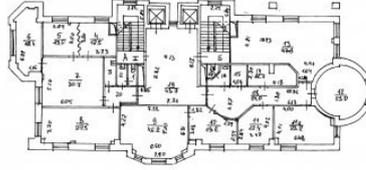
План БТИ
1 этаж



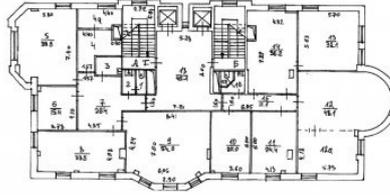
План БТИ
2 этаж



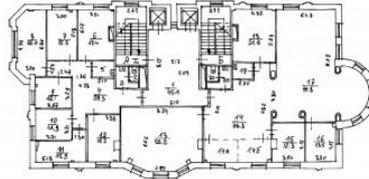
План БТИ
3 этаж



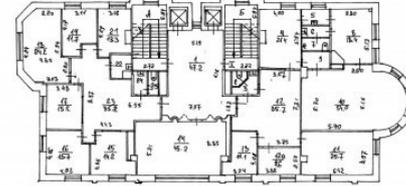
План БТИ
4 этаж



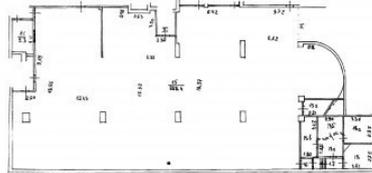
План БТИ
5 этаж



План БТИ
мансарда



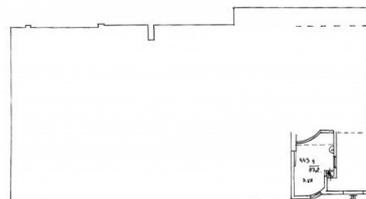
План БТИ
подвал



План БТИ
техэтаж



План БТИ
антресоль



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>