

ЛОТ: 155 / Продажа / Офисное помещение / 85 кв.м. / м.
Автозаводская



Цена объекта:

11 305 000 руб. / 114 435 \$ / 109 598 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

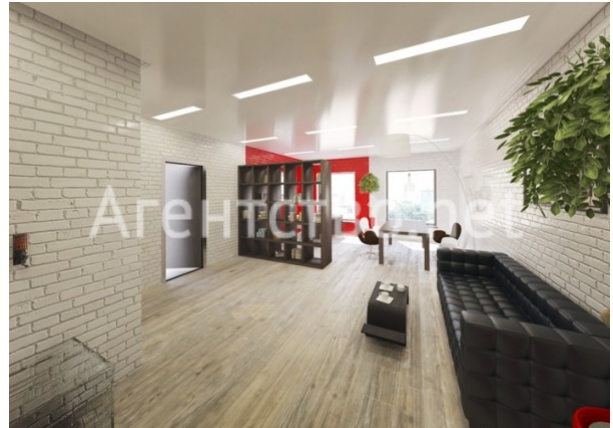


Описание объекта:

Название улицы:	2-й Павелецкий пр-д
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	85 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,25 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	25131 м ²

Дополнительная информация:

Бизнес-центр - это современный объект коммерческой недвижимости, построенный в концептуальном стиле «американский лофт», который придется по вкусу сторонникам всего необычного и яркого. Здание, соответствующее престижному классу «B+», расположено рядом с живописной набережной Москва-реки и имеет собственный причал, что является его особенностью. БЦ находится недалеко от центра столицы, рядом пролегают важные транспортные магистрали города. На продажу здесь выставлены как офисные, так и торговые помещения в состоянии, готовом к отделке. Свободная планировка позволяет максимально выгодно использовать внутреннее пространство. На 7-8 этажах БЦ расположены VIP-офисы с панорамными окнами, из которых открываются потрясающие виды на центр Москвы. Отличное техническое оснащение объекта — приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, современные системы пожаробезопасности. В бц искусно воплощена концепция Work and Life, по праву оцененная успешными предпринимателями. Концепция проекта — уникальный стиль «American loft». Историческое здание, сохранившее в себе неотъемлемые черты индустриальной архитектуры, обрело новую жизнь в формате современного Бизнес-центра. Наследие индустриального прошлого - вековая кирпичная кладка, максимум пространства и открытая планировка - идеально для организации комфортного рабочего процесса. Возможна рассрочка до 3 лет. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>