

ЛОТ: 1551 / Аренда / Общепит / 315 кв.м. / м. Китай-город



Цена объекта:

За месяц: 1 400 000 руб.
За м.кв. в год: 53 334 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

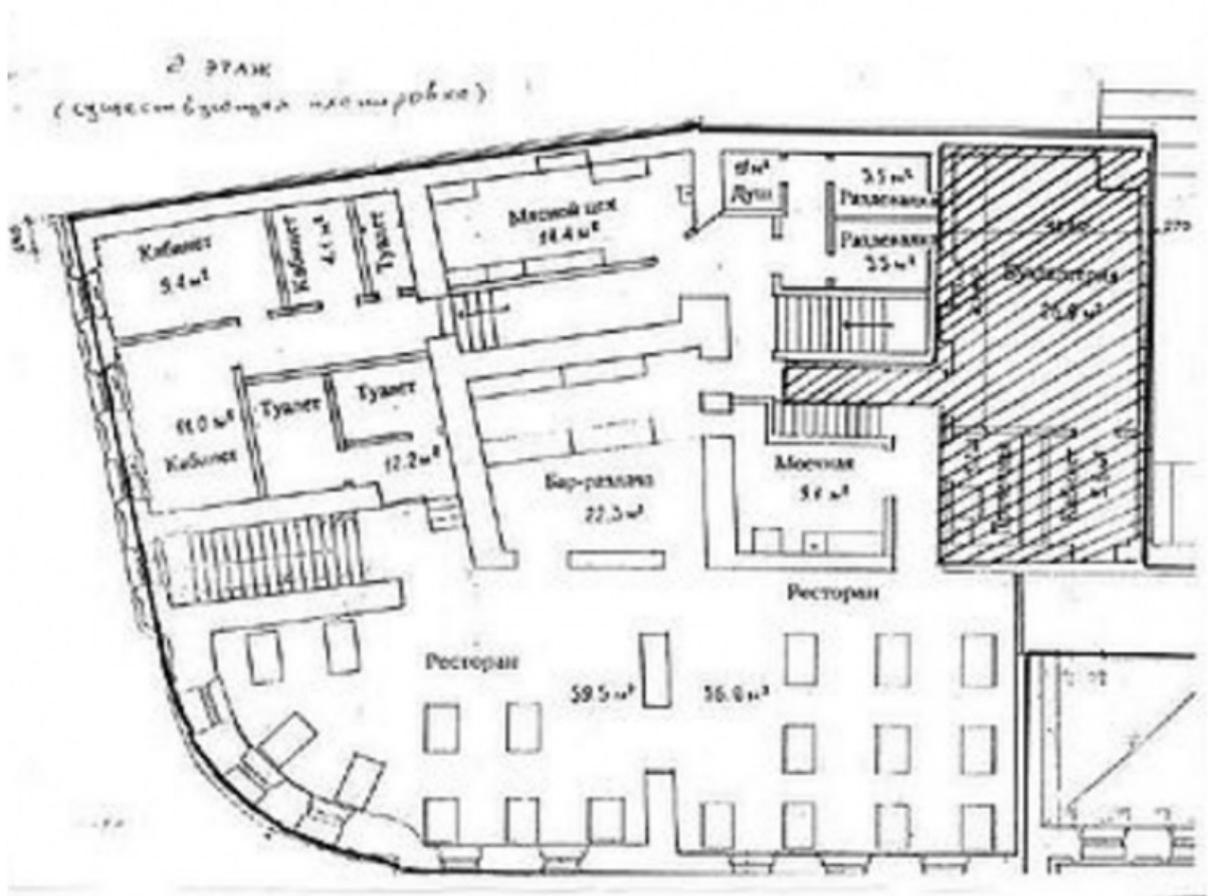
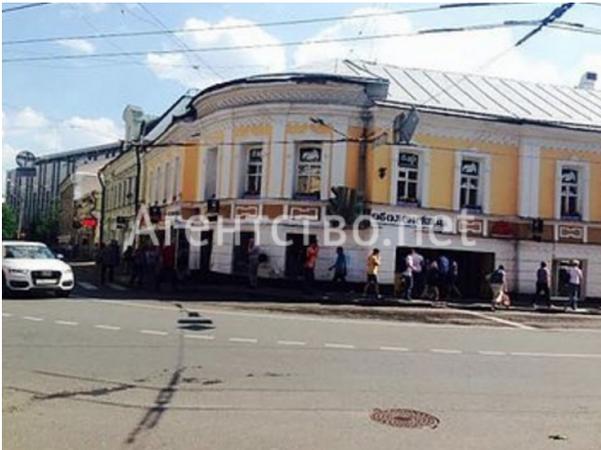


Описание объекта:

Название улицы:	Солянка ул., 2/6
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	315 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается готовый ресторан в 2-х этажном особняке с хорошей отделкой в исторической части столицы, помещение располагается на втором этаже и имеет общую площадь 315 кв м, из которых 15 кв м входная группа с первого этажа, зал - 105 кв.м., бар - раздача, моечная, мясной цех, санузлы (гостевые муж./жен., для персонала), душ, раздевалка, кабинеты; возможность перепланировки с учетом требований арендатора. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>