

ЛОТ: 1553 / Продажа / Общепит / 516 кв.м. / м. Проспект
Вернадского



Цена объекта:

168 000 000 руб. / 1 626 174 \$ / 1 582 815 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



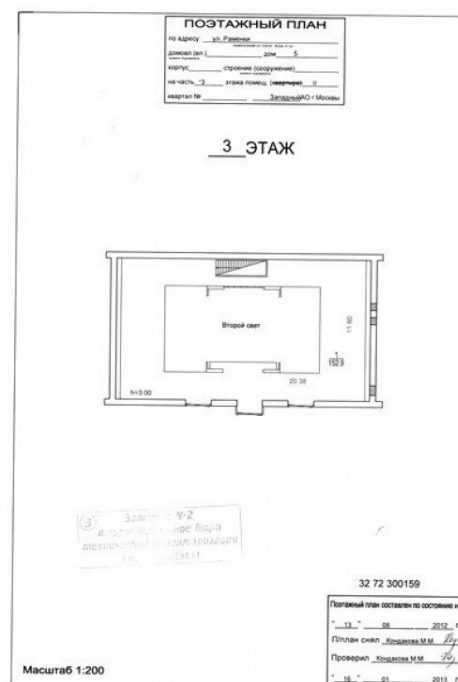
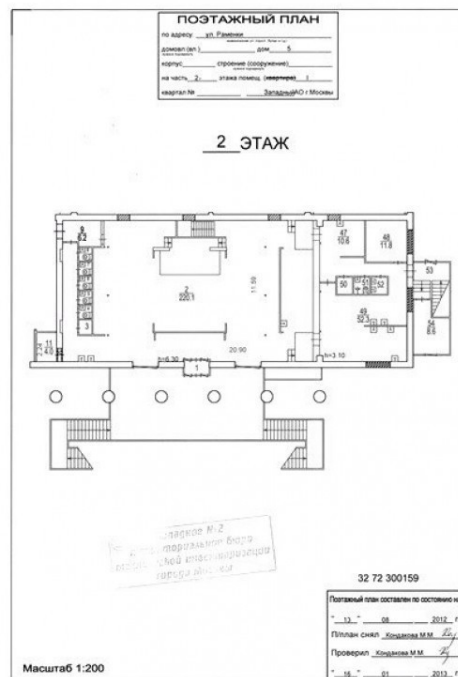
Описание объекта:

Название улицы:	Раменки ул.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	516 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	360 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1954 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу часть отдельно стоящего здания, со всем имеющимся оборудованием (готовый ресторан, двухуровневый, посадка: в зоне бара - 10 человек, 1 уровень - 68 человек, 2 уровень - 84 человек. Видео наблюдение (32 камеры). Вода - холодная, городская, централизованная. Отопление - городское, централизованное. Пять гостевых санузлов. Один на кухне. Два на летней площадке. Два отдельных входа: «парадный» с фасада, «служебный» с торца, удобное место для разгрузки, погрузки. Полностью оборудованная кухня основного ресторана (технология): цех мойки посуды, горячий, холодный, овощной цеха, 2-е большие холодильные камеры, склад, офис, раздевалка для сотрудников. Французское, итальянское оборудование. Стационарный большой мангал на дровах, угле. При ресторане имеется летнее кафе на 56 человек. Общая полезная площадь бизнеса: в летний период 840 м2, в зимний 516,2 м2. В наличии: метало - конструкция, отдельная от ресторана «технология» - кухня со всем оборудованием, большой мангал, деревья, газон, деревянный пол, 2 туалета и т.д. Имеется разрешение Префектуры. На всё имеются согласованные проекты. Земля под летним кафе - аренда у города до 2027 года. Парковка - большая, круглосуточная. Реконструкция помещения под ресторан - перепланировка и дизайнерский ремонт, произведены в 2007 году. Собственник: Физическое лицо (1 чел). Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>