

ЛОТ: 1556 / Аренда / Офисное помещение / 250 кв.м. / м.  
Шаболовская



## Цена объекта:

За месяц: 437 500 руб.  
За м.кв. в год: 21 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

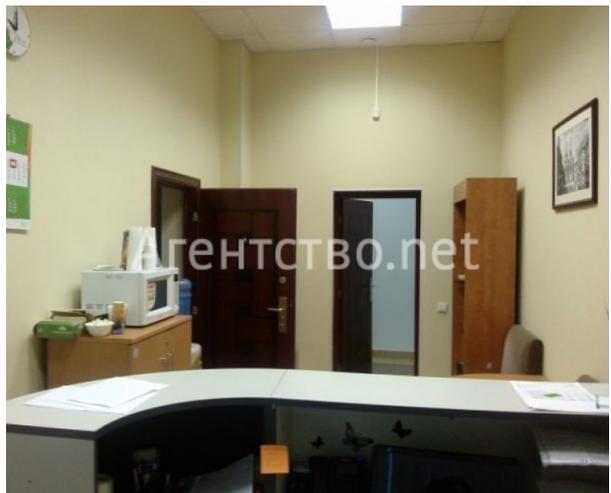
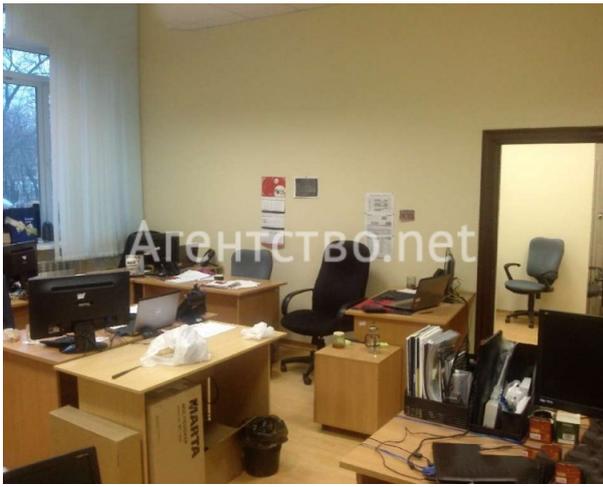
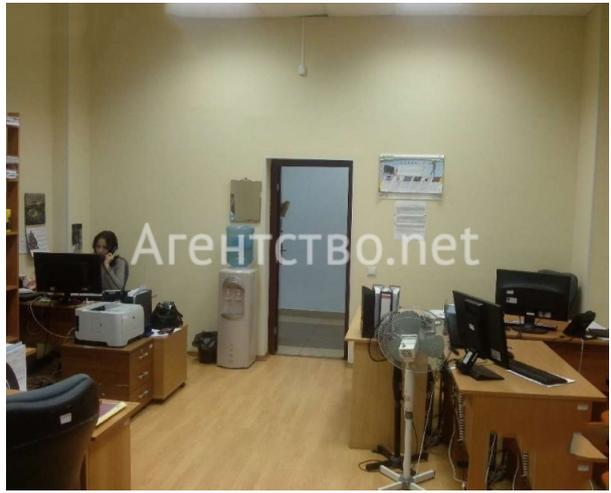
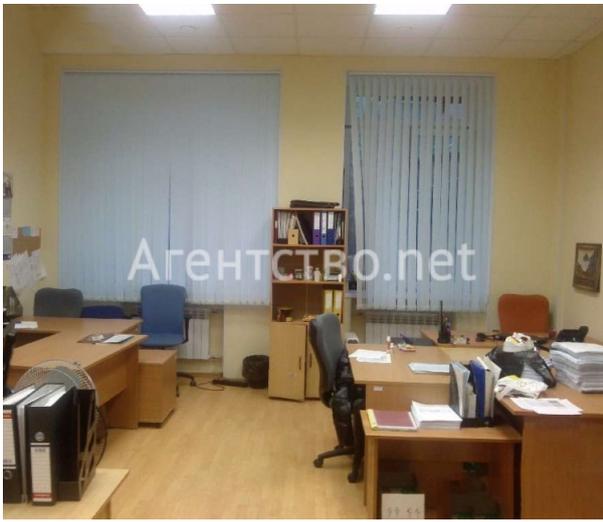


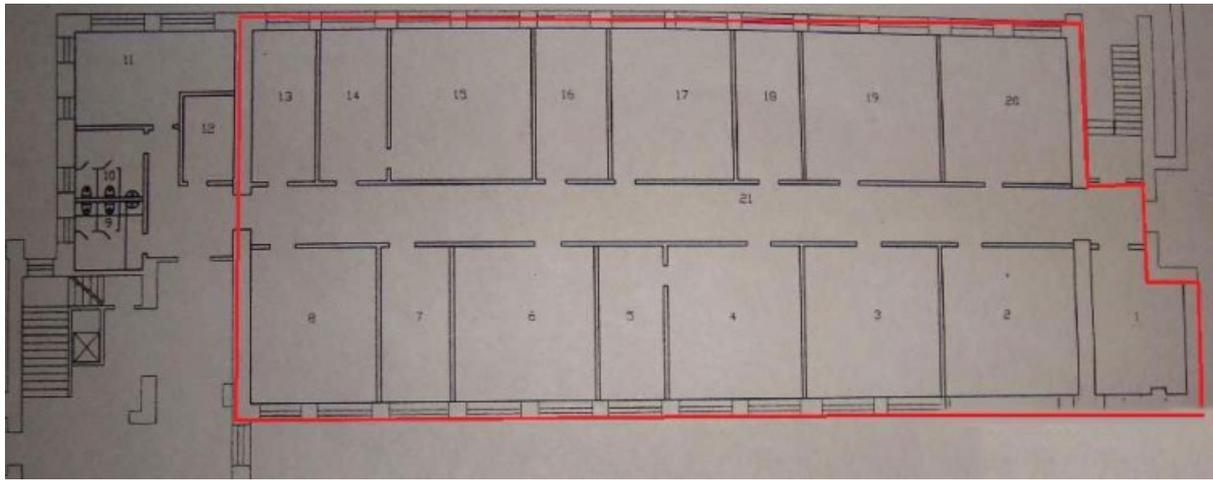
## Описание объекта:

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Название улицы:       | Ленинский пр-т                |
| Расстояние от метро:  | до 12 минут пешком            |
| Округ:                | ЮАО                           |
| Налоговая:            | №25                           |
| Предлагаемая площадь: | 250 кв.м                      |
| Этаж / этажность:     | 1 / 4 этажей                  |
| Класс помещения:      | B                             |
| Состояние ремонта:    | Рабочее состояние             |
| Вид планировки:       | Кабинетная планировка         |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:            | Общий вход                    |
| Линия домов:          | 1-я                           |
| Высота потолков:      | 3,5 м.                        |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония          |
| Лифт:                 | Есть лифт                     |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                  |
| Окна:                 | Есть окна                     |
| Стоянка:              | Есть парковка                 |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ         |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение с функциональной кабинетной планировкой (7-8 кабинетов). После капитального ремонта: окна ПВХ, качественный ламинат, обои под покраску, электронная система доступа. Транспортная доступность обеспечена близостью к основным транспортным магистралям - Ленинский проспект, ТТК, Садовое Кольцо. Парковка на территории. В стоимость включено: НДС, коммунальные платежи, круглосуточная охрана. Предоставляется машиноместа и юридический адрес. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с оборудованием, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>