ЛОТ: 1569 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 425.4 кв.м. / м. Улица Подбельского

Цена объекта:

За месяц: 460 850 руб.
За м.кв. в год: 13 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

Описание объекта:

Название улицы:	Открытое шоссе
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18

Предлагаемая площадь:	425.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Электрическая мощность:	55 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Рабочий день

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение. Торгово-офисный комплекс имеет удачное расположение – непосредственно у станции метро "ул. Подбельского" на Открытом шоссе, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи полностью входят в арендную ставку. Арендаторам предлагается уникальная возможность работы при полном отсутствии конкуренции в инфраструктуре района. Это единственный торговый комплекс подобного формата в ближайших микрорайонах – Преображенское, Богородское и Метрогородок. Помещения комплекса оснащены телекоммуникационными линиями, системами безопасности и пожаротушения. Большая наземная парковка рассчитана на 500 м/мест. Также предоставляются услуги техобслуживания автомобилей и автомойки. В помещениях комплекса предусмотрена возможность индивидуального планирования офисных и торговых площадей. Удачное сочетание различных форм торговли: крупные специализированные сети магазинов («Эльдорадо», «Перекресток», «Фамилия», «Мебель России»), универсальная галерея павильонов розничной торговли, уютные кафе, ярмарочная торговля выходного дня на территории комплекса, школьная ярмарка, детский городок. Также предоставляются услуги в сфере бытового обслуживания (химчистка, дом быта и т.д.). Режим работы с 9-00 до 23-00. Паркинг наземный, 500 м/местПриточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/