

ЛОТ: 157 / Аренда / Офисное помещение / 636 кв.м. / м.  
Семеновская



## Цена объекта:

За месяц: 742 000 руб.  
За м.кв. в год: 14 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Семеновский пер. 6
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№19
Предлагаемая площадь:	636 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.9 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	28000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже строения находящегося в деловом комплексе класса "В". Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Офисный комплекс из 18-ти строений, общей площадью 28000 кв.м., отвечающий высоким требованиям современных бизнес центров класса «В» с полной внутренней и внешней инфраструктурой. Выразительная архитектура и современный дизайн бизнес-центра создают деловой имидж и оказывают благоприятное впечатление на посетителей, а продуманная планировка и стильный интерьер помещений обеспечивают комфортные условия для компаний, работающих в бизнес-центре. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



ТК (ДШСМС)Стр. 05-5А\Этаж 01)



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---