

ЛОТ: 1577 / Аренда / Здания и особняки / 595 кв.м. / м. Красносельская



Цена объекта:

За месяц: 750 000 руб.
За м.кв. в год: 15 127 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



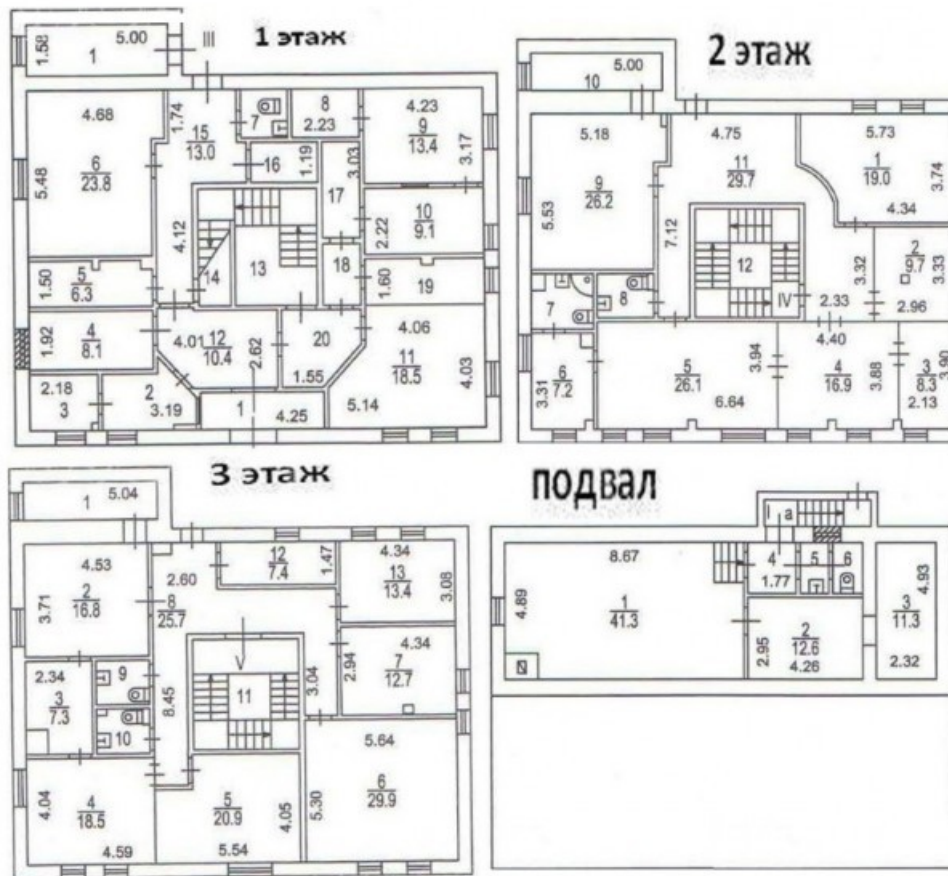
Описание объекта:

Название улицы:	В. Красносельская ул. 1
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	595 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	595 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде 3-х этажный особняк класса "В" на 1-й линии домов, предоставляются арендные каникулы, либо собственник делает косметический ремонт под арендатора (обсуждается на переговорах). 7-9 мин. пешком по прямому пути от м. Красносельская. Транспортную доступность обеспечивает близость улиц Русаковская, Краснопрудная и ТТК. Коммерческие условия: НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку, коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.