

ЛОТ: 1580 / Аренда / Офисное помещение / 486.5 кв.м. / м.
Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 3 983 219 руб.
За м.кв. в год: 98 250 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Смоленская пл. 3
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	486.5 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 15 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1998 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	64000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бизнес центре класса "А" - "Смоленский Пассаж". Помещение с отделкой, состоит из двух блоков; есть санузел, комната для приема пищи, переговорная, кухня, ресепшен. Требуется незначительный ремонт (в одном из блоков демонтированы межкомнатные двери). Возможно деление по блокам, но на 2 блока будет 1 серверная. Арендная ставка включает: НДС, эксплуатация (электричество и коммун.отдельно). Объект расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская, набережные создают прекрасную транспортную доступность, также до БЦ можно добраться с Новинского и Смоленского бульваров. В здании установлено 12 лифтов. Инфраструктура: торговая галерея, ресторан, салон красоты и стоматология. Высокий уровень безопасности обеспечивает профессиональная служба охраны. Провайдеры: Вымпелком, МТС, Гарс-Телеком.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Позтажные планы БТИ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
