

ЛОТ: 1581 / Аренда / Офисное помещение / 167 кв.м. / м.  
Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 626 250 руб.  
За м.кв. в год: 45 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

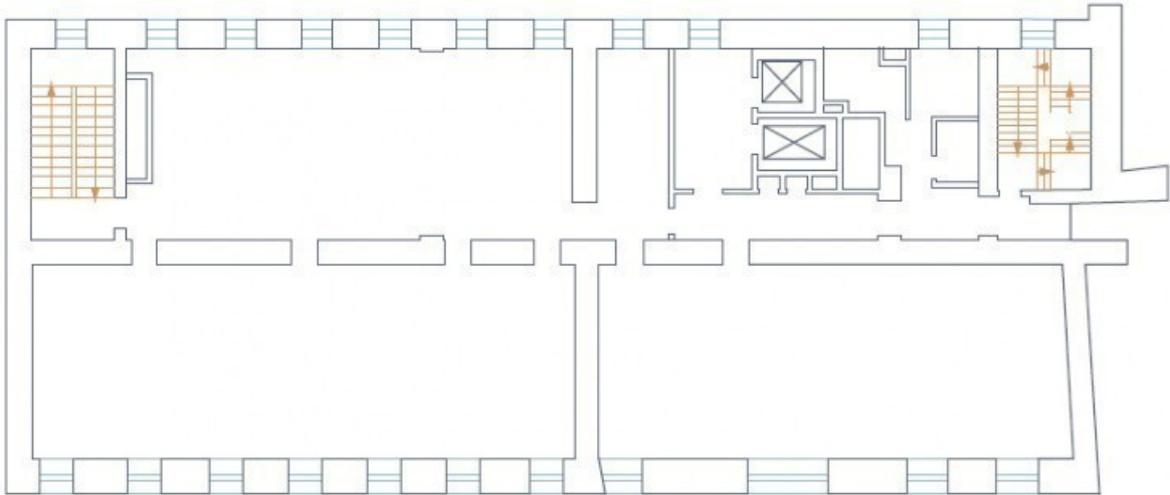
Название улицы:	Брюсов пер. 2/14, стр. 9
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	167 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	2860.7 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже этаже представительского особняка класса "А". Здание находится в шаговой доступности от ст. м. Арбатская, Охотный Ряд, Библиотека им. Ленина. Презентабельные фасады, панорамное остекление этажей. Имеются вакантные площади на 2-м и 3-м этажах - по запросу! Панорамные виды на Кремль. Современные инженерные системы: центральная система вентиляции и кондиционирования. Пожарная сигнализация, диспетчеризация инженерных систем, охранная система, видеонаблюдение и контроль доступа. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает оплату эксплуатационных расходов. Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Собственник готов выполнить отделку по проекту арендатора. Предоставляются арендные каникулы на проведение ремонтных работ. Провайдеры: коммерческие. Инфраструктура: столовая, кафе.Приточно-вытяжная вентиляция, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



## Предлагаемая площадь в аренду: 448,8 кв.м, 1 этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>