

ЛОТ: 1584 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 172.4 кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 750 000 руб.
За м.кв. в год: 52 205 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



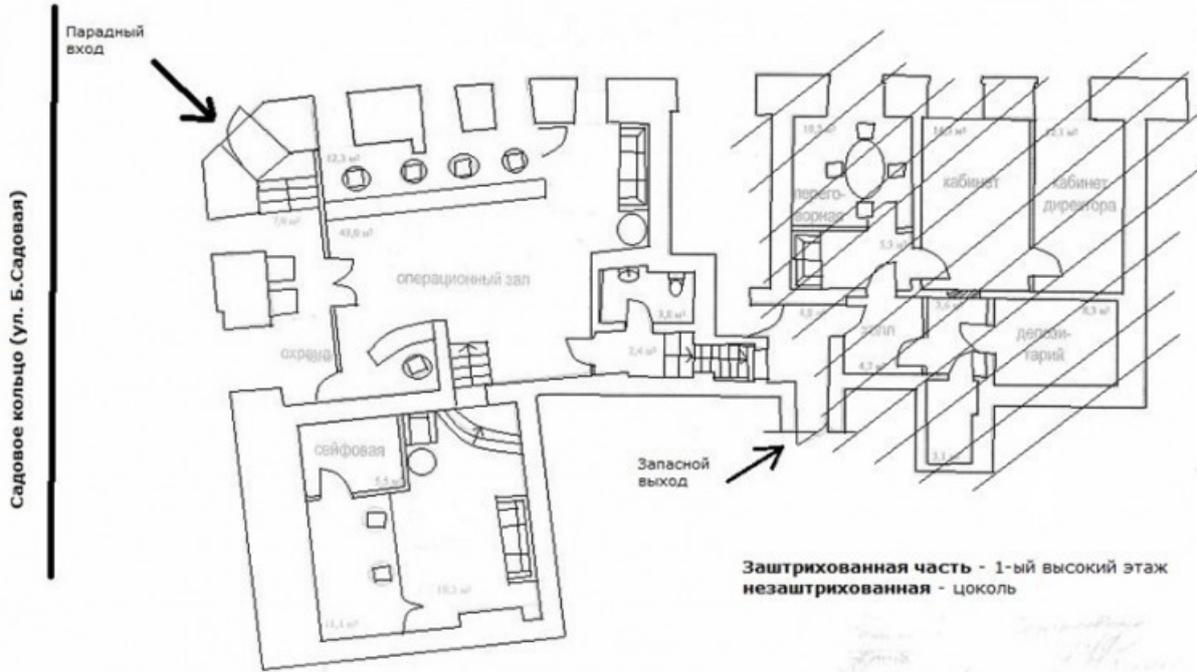
Описание объекта:

Название улицы:	Б. Садовая ул. 6
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	172.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под представительство, офис, бутик, ресторан. Ранее помещение занимал банк. Первый и цокольной этажи. Ремонт: стеклопакеты, жалюзи, подвесные потолки со встроенными светильниками, ламинированный паркет. Входная группа: 1 отдельный вход с Садового кольца, 1 запасной выход со двора. Безопасность: Пожарно-сигнализационная система. Телекоммуникации: МГТС 5 телефонных линий, Интернет-кабель, провайдеры: ООО "Престиж-Интернет" (Энфорта), Группа компаний ОАО "ВымпелКом" (Билайн). При предварительной оплате от 6-ти и более месяцев – цена договорная. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.