

ЛОТ: 1587 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 64.4 кв.м. / м. Университет



## Цена объекта:

За месяц: 350 000 руб.  
За м.кв. в год: 65 218 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

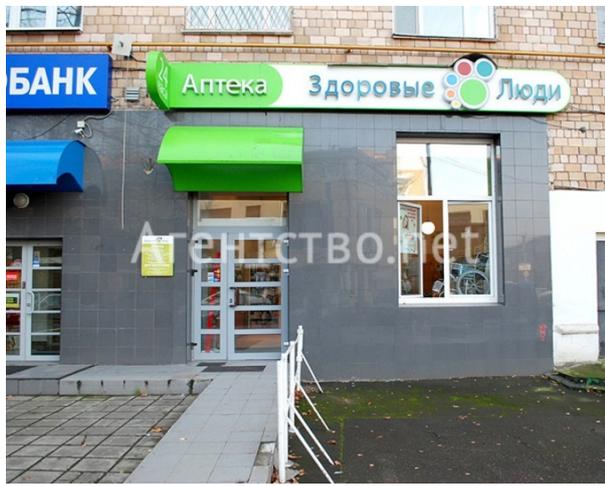


## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, 89/2
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	64.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.4 м.
Электрическая мощность:	14 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. Витринные окна. Собственная входная группа с ул. Гарибальди. Парковка вдоль Ленинского проспекта и ул. Гарибальди - стихийная. Коммерческие условия: НДС и эксплуатационные платежи входят в арендную ставку, коммунальные платежи производятся отдельно. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>