

ЛОТ: 1606 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 60  
кв.м. / м. Бабушкинская

**Цена объекта:**

За месяц: 446 250 руб.  
За м.кв. в год: 89 250 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



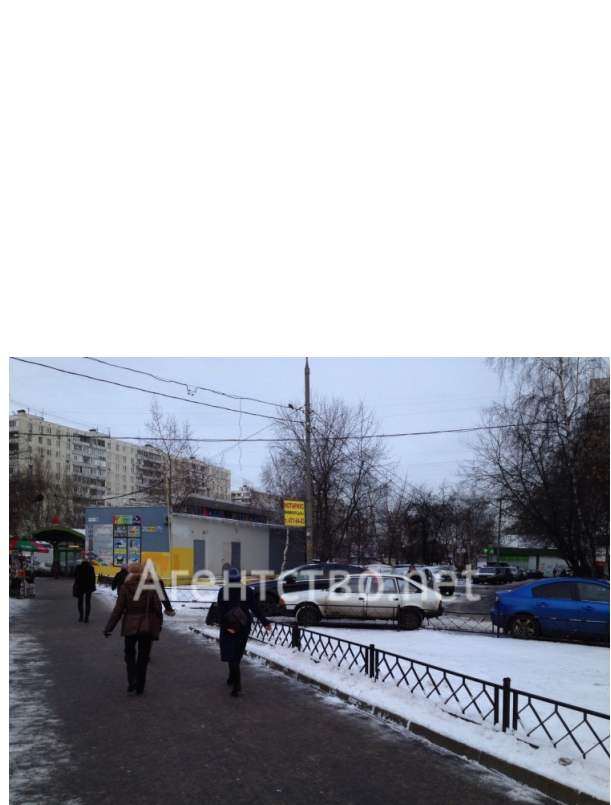
## Описание объекта:

Название улицы:	Менжинского ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	60 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, отдельный вход, в прямой видимости от метро "Бабушкинская". Очень высокая проходимость. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Витринное остекление . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>