

## ЛОТ: 1613 / Аренда / Офисное помещение / 156.6 кв.м. / м. Чистые Пруды

### Цена объекта:

За месяц: 210 000 руб.  
За м.кв. в год: 16 092 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

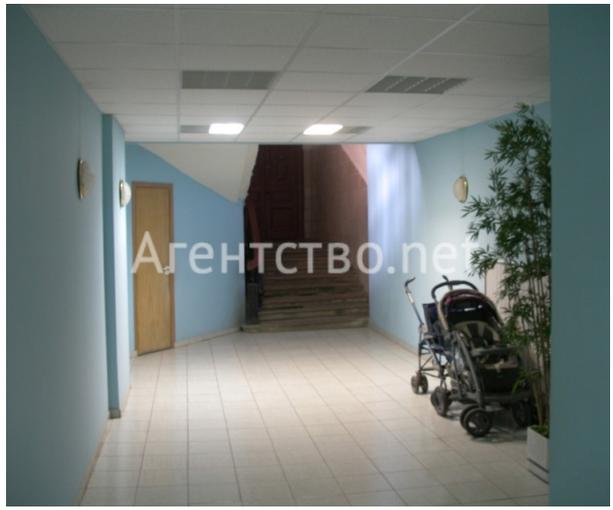


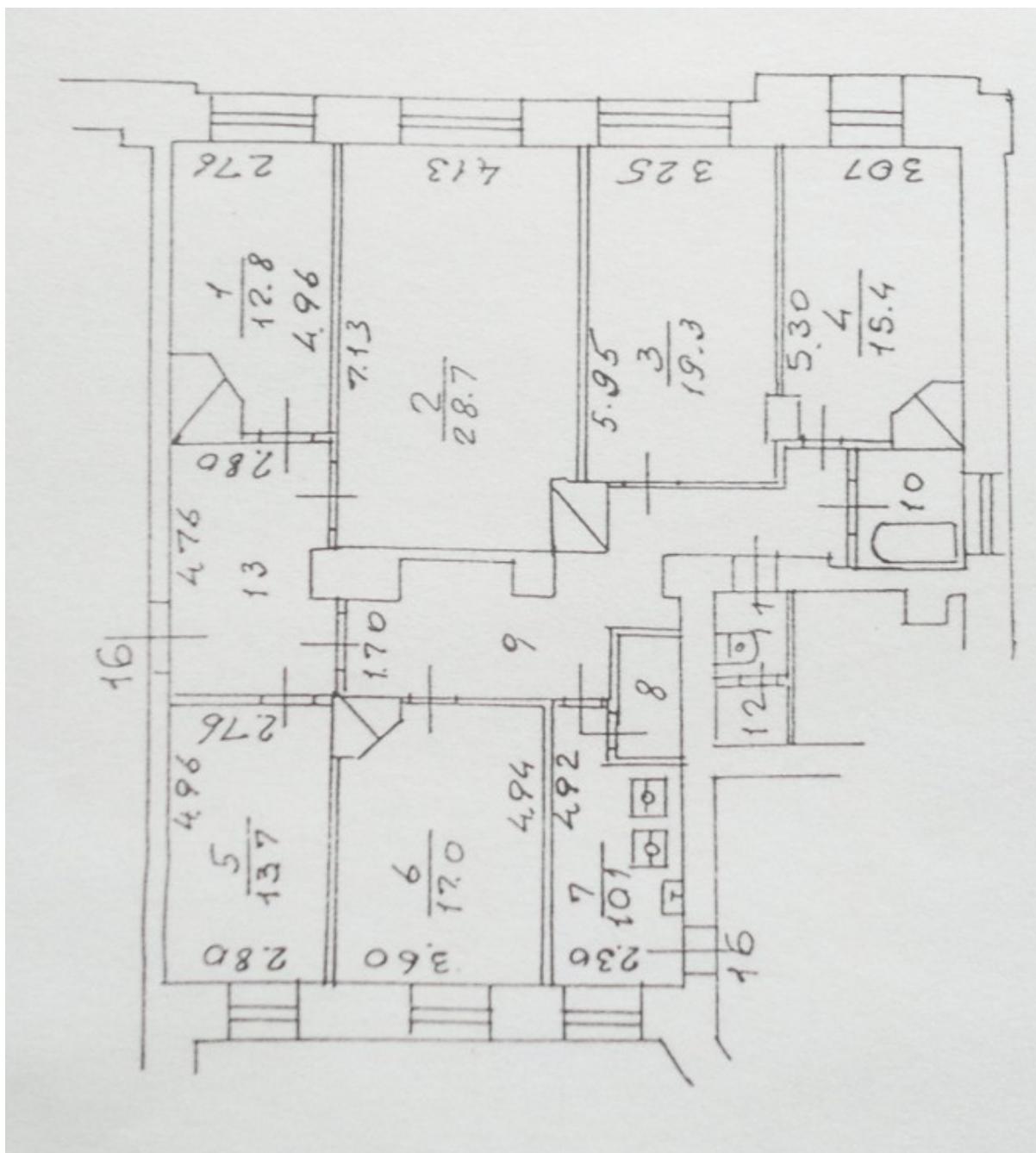
## Описание объекта:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Название улицы:              | Покровка ул.          |
| Расстояние от метро:         | до 8 минут пешком     |
| Округ:                       | ЦАО                   |
| Предлагаемая площадь:        | 156.6 кв.м            |
| Этаж / этажность:            | 1 / 5 этажей          |
| Класс помещения:             | В                     |
| Состояние ремонта:           | Евроремонт            |
| Вид планировки:              | Кабинетная планировка |
| Тип здания:                  | Жилой дом             |
| Тип входа:                   | Отдельный вход        |
| Линия домов:                 | 1-я                   |
| Высота потолков:             | 3.5 м.                |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония  |
| Санитарный узел:             | Свой санузел          |
| Окна:                        | Есть окна             |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2                     |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду жилое помещение под офис, сдается под офис уже более 5 лет, договор на 11 месяцев с ИП. Помещение полностью готово к въезду и работе, 1 высокий этаж жилого дома, большие окна (часть выходит на Покровку, часть во двор), кондиционирование, 6 кабинетов, два санузла, вход осуществляется через подъезд жилого дома в котором находится консьерж, есть чёрный вход. разводка розеток под рабочие места, высокие потолки. Только что сделан косметический ремонт. Возможность платной парковки во дворе. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.