

ЛОТ: 1616 / Аренда / Офисное помещение / 76 кв.м. / м.  
Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 125 000 руб.  
За м.кв. в год: 19 737 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Молчановка ул. 21
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	76 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение с хорошим ремонтом в жилом доме на мансардном этаже - нежилой фонд, нескошеные высокие потолки. 4 комнаты, серверная, санузел. Кондиционеры. Вид из окон на Новый Арбат. Размер окон 75 x 75 см. Телефония МГТС, интернет. домофон. Коммерческие условия: УСН - собственник ИП, отдельно оплачиваются коммунальные услуги и электричество (примерно: 2.000 руб. в месяц.). Возможно предоставление юридического адреса. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>