

ЛОТ: 1619 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 550 кв.м. / м. Сходненская



Цена объекта:

За месяц: 770 000 руб.
За м.кв. в год: 16 800 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



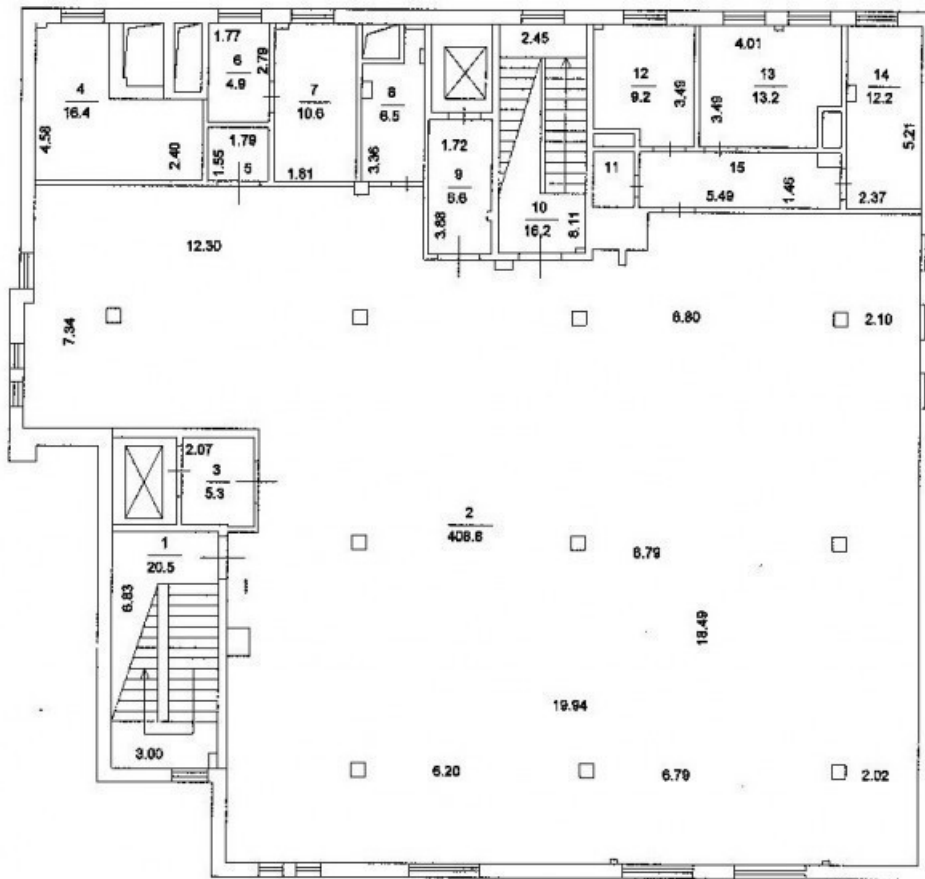
Описание объекта:

Название улицы:	Свободы ул.
Расстояние от метро:	до 9 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	550 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка

Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается прекрасное помещение свободного назначения. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Первая линия домов. Отдельный вход, возможен круглосуточный доступ. Имеются все коммуникации. Арендная ставка: 22 тысячи долларов по курсу ЦБ на день подписания. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Ювелирный / Ломбард, Шоу-рум / Call-центр.





Помещение N I Тип: Торговые
Последнее обследование 5.05.2009

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	лестница	20,5		20,5	торгов.			385
	2	зал торговый	408,8	408,8		торгов.			385
	3	холл лифтовой	5,3		5,3	торгов.			385
	4	служебное	16,4		16,4	торгов.			325
	5	коридор	2,8		2,8	торгов.			325
	6	служебное	4,9		4,9	торгов.			325
	7	гардеробная	10,6		10,6	торгов.			386
	8	гардеробная	6,5		6,5	торгов.			386
	9	загрузочная	6,6	6,6		торгов.			386
	10	лестница	16,2		16,2	торгов.			386
	11	уборная	2,1		2,1	торгов.			386
	12	кабинет	9,2	9,2		торгов.			322
	13	кабинет	13,2	13,2		торгов.			322
	14	кабинет	12,2	12,2		торгов.			322
	15	коридор	8,0		8,0	торгов.			322
Итого по помещению			543,3	450,0	93,3				
---Нежилые помещения всего			543,3	450,0	93,3				
в т.ч. Торговые			543,3	450,0	93,3				

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>