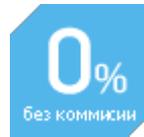


ЛОТ: 1623 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 79.9 кв.м. / м. Арбатская

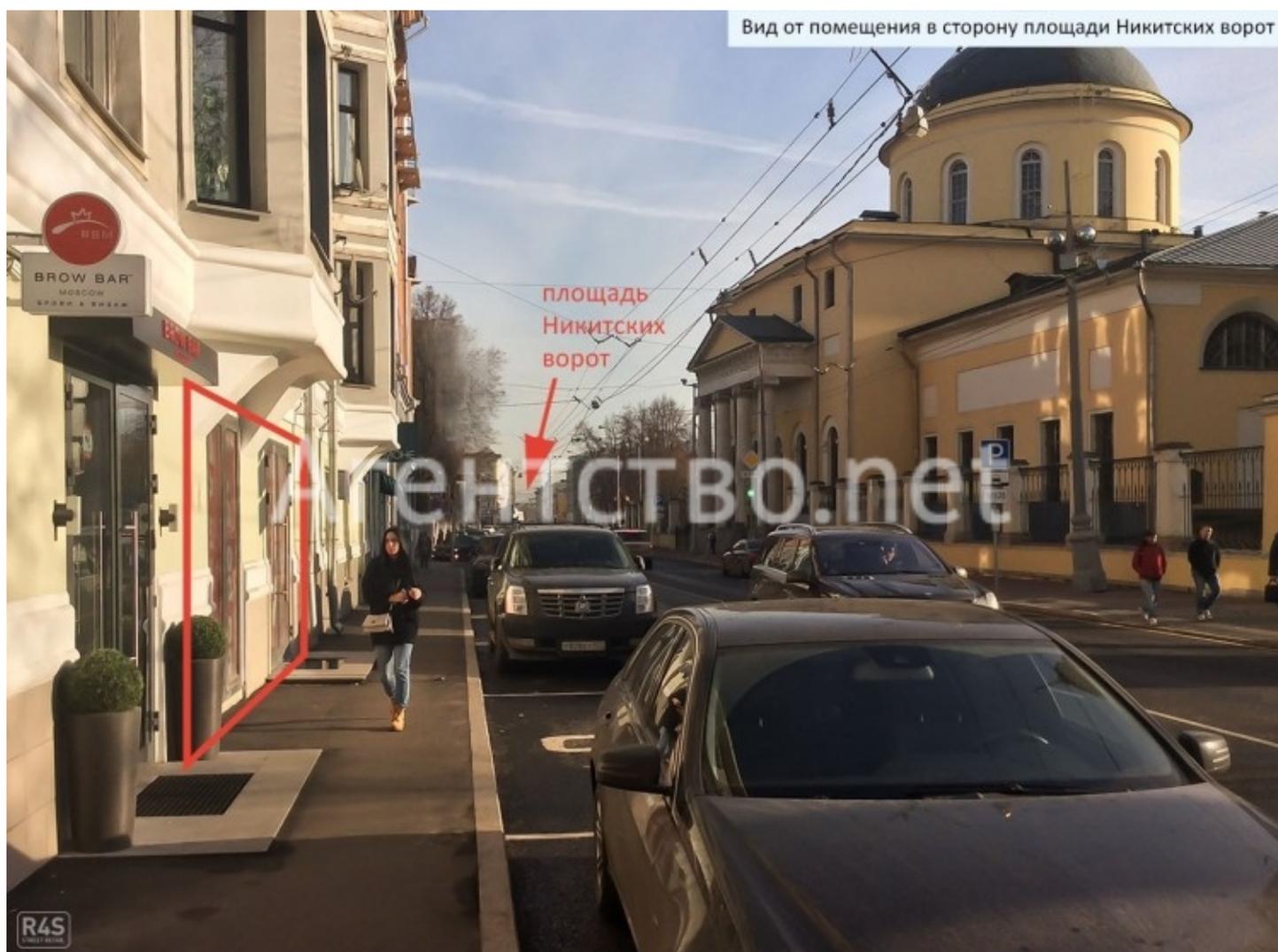


Цена объекта:

За месяц: 550 000 руб.
За м.кв. в год: 82 604 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

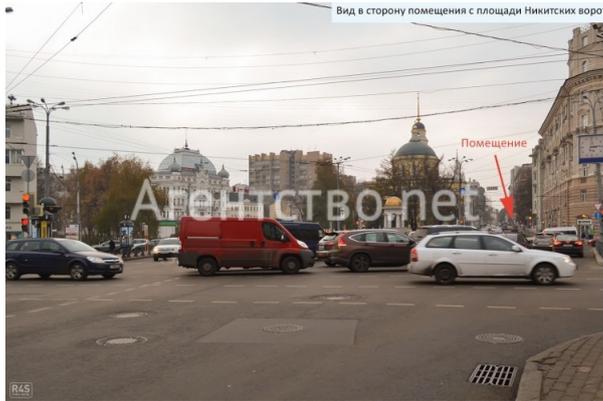
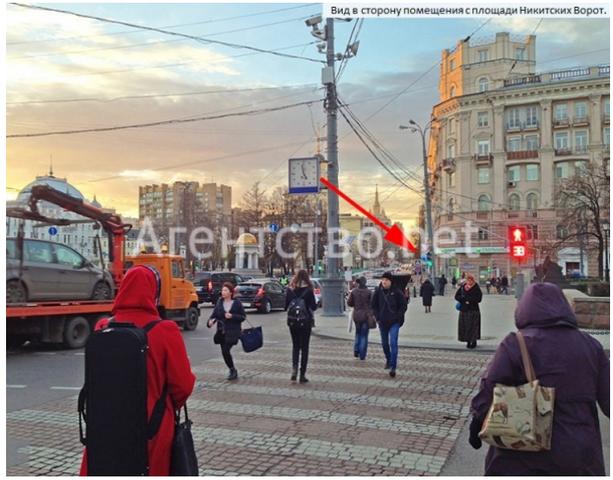
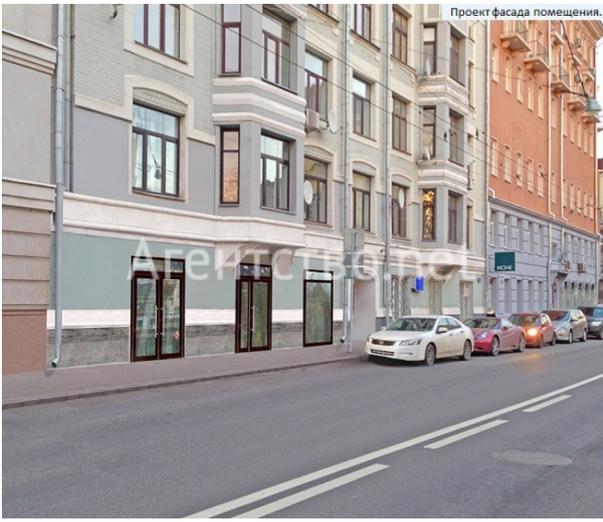


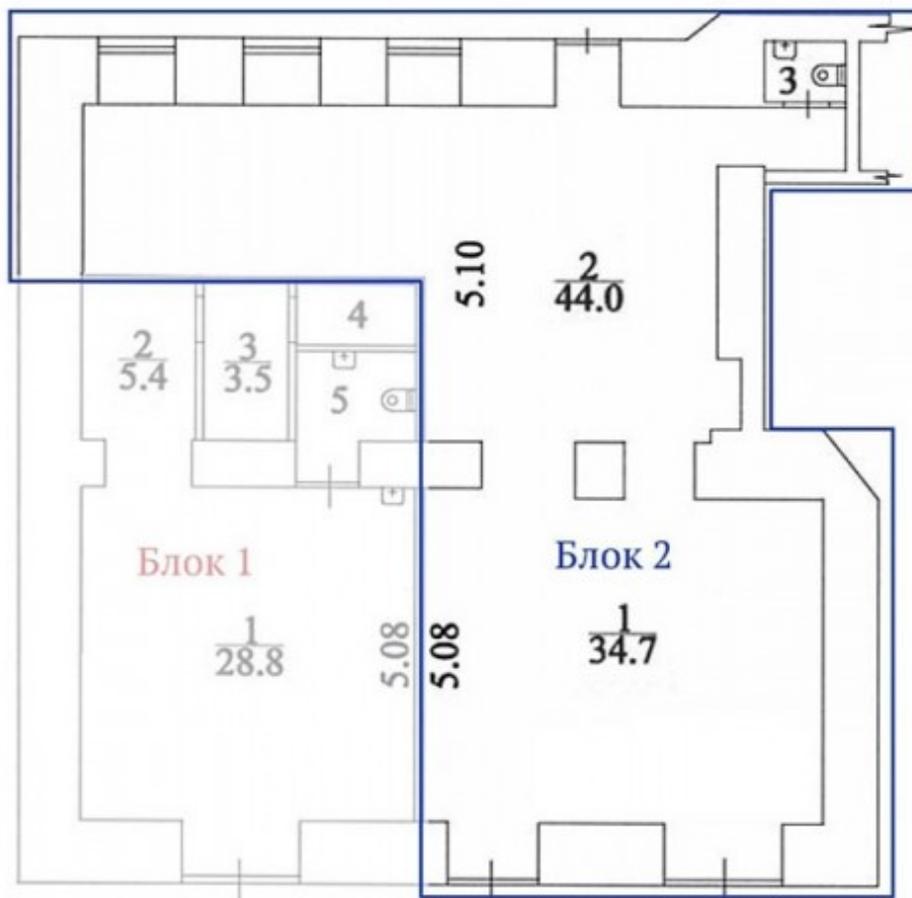
Описание объекта:

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | М. Никитская ул. |
| Расстояние от метро: | до 10 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 79.9 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 7 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.15 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Витринное остекление |
| Стоянка: | Стихийная парковка |
| Количество отдельных входов: | 3 |
| Год постройки здания: | 1910 г. |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. Помещение находится в историческом месте на Малой Никитской улице. Такое местоположение помещения отлично дополняет развитая инфраструктура Патриарших прудов и Площади Никитских ворот. Удобная транспортная и пешая доступность до станций метро «Тверская», «Арбатская» и «Пушкинская». Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Шаговая доступность от метро .





Блок 1: 42,9 м²

Продажа с арендатором: 47 000 000 руб.

Блок 2: 79,9 м²

Аренда: 550 000 Р/мес.

Продажа: 80 000 000 Р

Общая площадь: 122,8 м²

Продажа: 3 500 000 \$

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
