

ЛОТ: 1640 / Аренда / Офисное помещение / 1351.7 кв.м. / м.  
Павелецкая



## Цена объекта:

За месяц: 2 602 023 руб.  
За м.кв. в год: 23 100 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

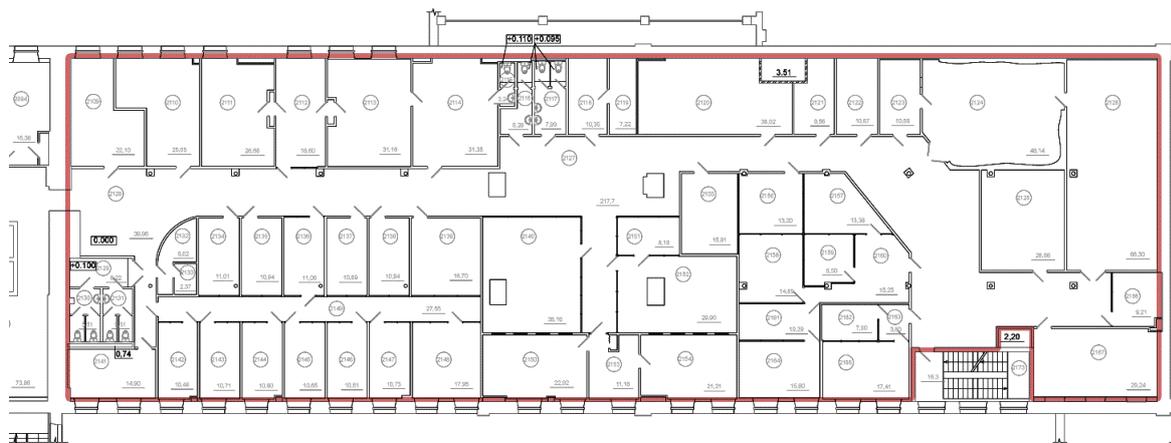
Название улицы:	Дербеневская набережная
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	1351.7 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	73000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок с качественной отделкой, занимающий весь второй этаж отдельно стоящего здания класса B+. Бизнес-центр представляет собой целый комплекс строений, выполненных в едином стиле «лофт» (фасады из красного кирпича и самые современные коммуникации), с уютным внутренним двориком и фонтаном. 14 красивых зданий сохранили свою индивидуальность и основные архитектурные элементы, характерные для начала 19-го века, даже после выполненной недавно реконструкции. В настоящее время здесь можно арендовать помещения категории «B+». Парковочный коэффициент: 1 м/м : 100 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



9, 2 этаж, блок 1251,6 кв.м



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---