

ЛОТ: 1646 / Аренда / Офисное помещение / 98.4 кв.м. / м.
Лубянка



Цена объекта:

За месяц: 280 000 руб.
За м.кв. в год: 34 147 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



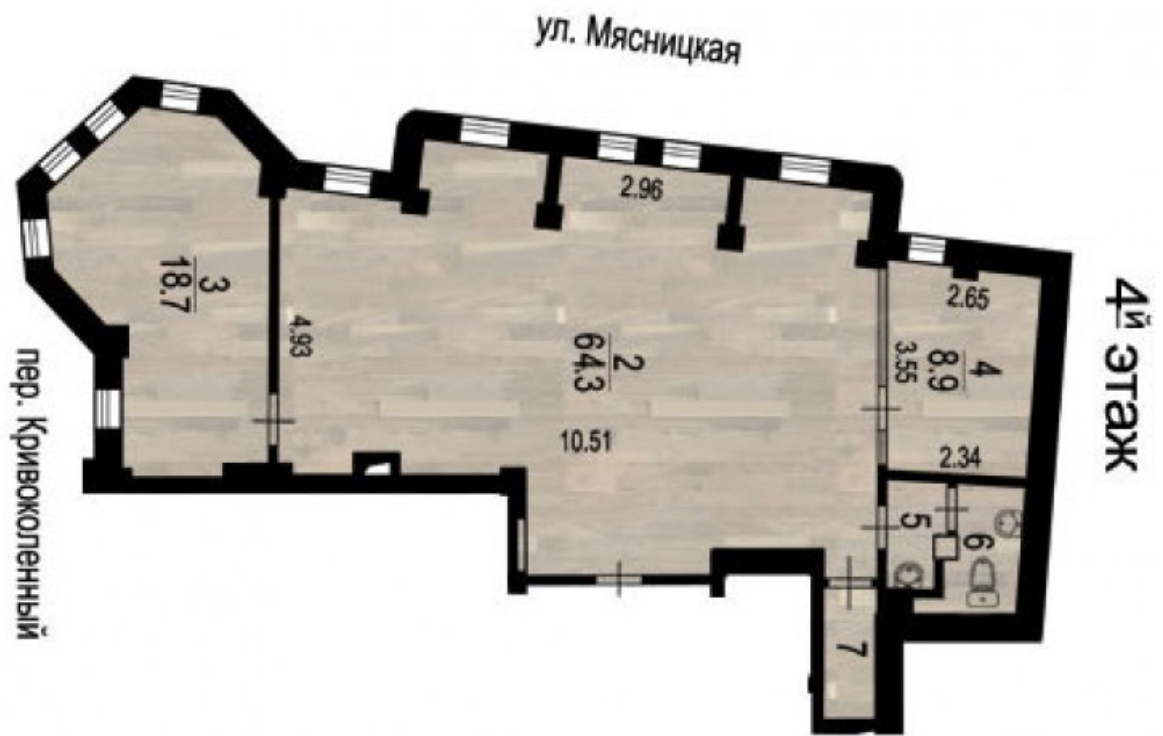
Описание объекта:

Название улицы:	Мясницкая ул. 16
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	98.4 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 4-м этаже respectable бизнес-центра. В шаговой доступности от станции метро "Лубянка". Новый высококачественный ремонт. Установлен кондиционер. Помещение оборудовано противопожарной сигнализацией. В здании круглосуточная охрана, турникеты, имеется два лифта, большой холл с диванами и креслами. Имеется возможность предоставить фиксированные парковочные машиноместа под шлагбаумом в двух минутах ходьбы от здания. Коридорный коэффициент включен в стоимость. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
