

ЛОТ: 1662 / Аренда / Офисное помещение / 371 кв.м. / м.
ул. Академика Янгеля



Цена объекта:

За месяц: 479 208 руб.
За м.кв. в год: 15 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



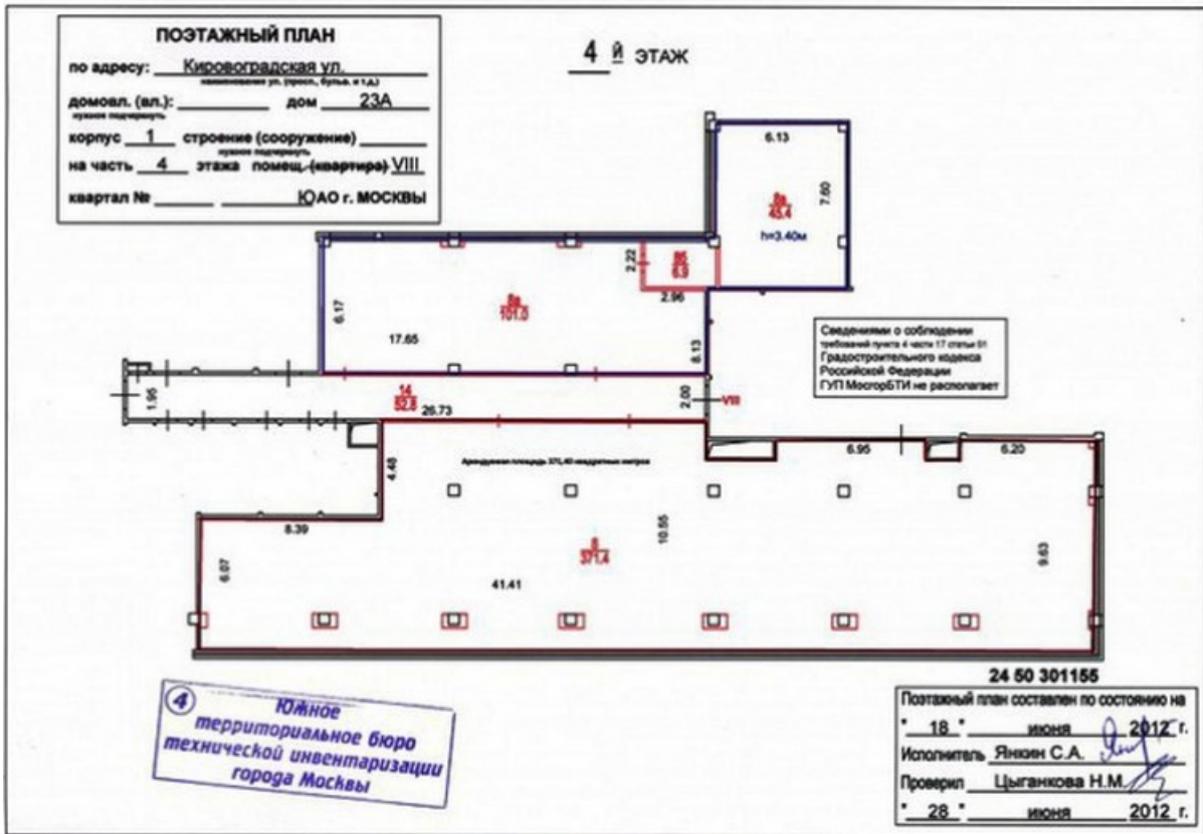
Описание объекта:

Название улицы:	Кировоградская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	371 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	64160 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бизнес парке класса "B+". Коммерческие условия: НДС, электроэнергия, коммунальные и эксплуатационные платежи не входят в арендную ставку. Крупнейший деловой центр на Юге Москвы, располагается на одной из самых крупных магистралей города, Варшавском шоссе, непосредственно рядом со станцией метро «Ул. Академика Янгеля». Удачная концепция и товарно-знаковая политика позволят сосредоточить максимальное количество офисных площадей. К услугам арендаторов лифты, подземные автостоянки, а также наземная парковка на 461 м/м, просторные вестибюли и первоклассное освещение отражают принципы доступности и гостеприимства. Архитектурно-планировочное решение Предложенные проектом планировочные решения позволяют решить следующие задачи: - устройство на "-1" этаже подземной автостоянки, блока технических помещений, обслуживающих автостоянку. Высота этажа 5,1 м; - устройство на первом этаже входной группы, оборудованной просторным вестибюлем, остановкой лифтов, вспомогательными помещениями. Высота этажа 4,5 м; - устройство на типовых этажах арендуемых помещений по принципу открытого пространства ("ландшафтного бюро"). Высота этажа 3,0 м. Проектом благоустройства территории проектируемого комплекса предусмотрено: - посадка деревьев и кустарников; - мощение тротуаров плиткой; - устройство цветников и декоративных цветочниц в бетонных вазах; - ограждение территории; - охрана и видеонаблюдение; - наружное освещение территории. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.