

ЛОТ: 1665 / Аренда / Офисное помещение / 999 кв.м. / м.  
Коломенская



## Цена объекта:

За месяц: 832 500 руб.  
За м.кв. в год: 10 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

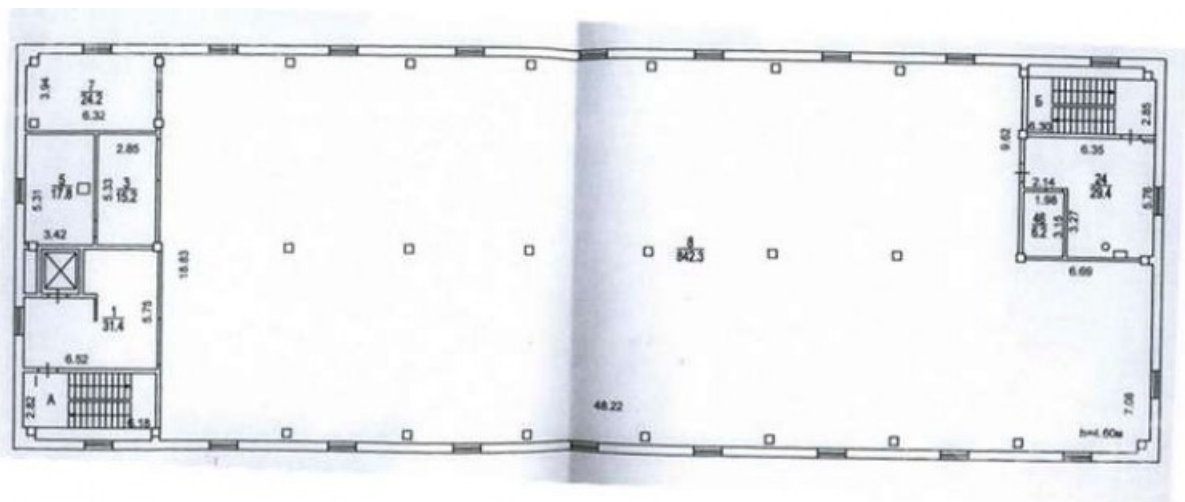


## Описание объекта:

Название улицы:	Кленовый бульвар
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	999 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	4.6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под офис в административном здании класса "С". Пропускной режим. Пункт охраны. Система пожарного оповещения. Компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы (частично или полностью). Коммерческие условия: в ставку аренды включен НДС, эксплуатационные и коммунальные расходы. Возможность размещения рекламы на фасаде, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---