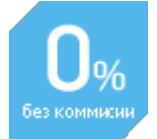


ЛОТ: 168 / Аренда / Офисное помещение / 226 кв.м. / м. Планерная



Цена объекта:

За месяц: 296 625 руб.
За м.кв. в год: 15 750 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

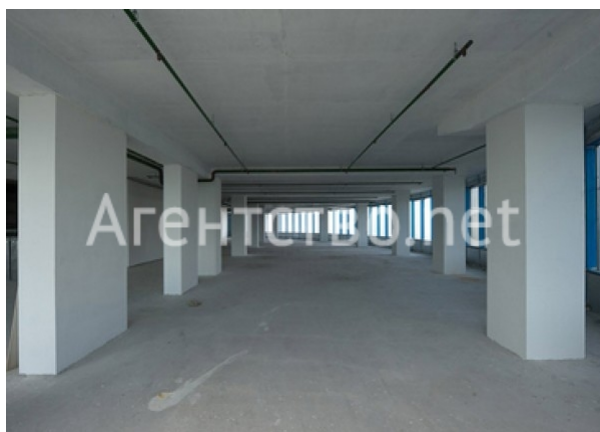
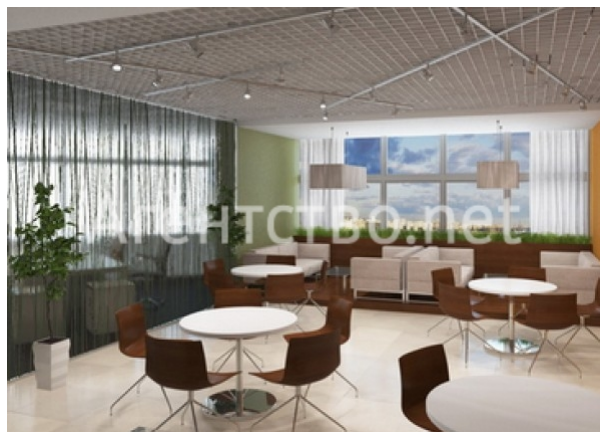


Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	2 км.
Название улицы:	Панфилова ул
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	226 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 21 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,2-5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	56725 м ²

Дополнительная информация:

Бизнес-центр" состоит из трёх капитальных разноэтажных зданий "А" класса, расположенных в живописной парковой зоне Бутаковского залива с благоустроенной набережной и яхтенными причалами. Коммерческие условия: НДС входит в арендную ставку, коммунальные платежи производятся отдельно. Фасады зданий выполнены в лучших традициях современной архитектуры и выделяются строгими лаконичными деталями, построенными на панорамном остеклении. Комплекс оборудован с использованием новейших технологий и оснащен самыми современными инженерными системами, что позволило создать эффективное и экологически чистое рабочее пространство. Свободная планировка и отделка shell & core этажей позволяет обустроить офисное помещение в соответствии со вкусами, задачами и корпоративным стилем арендаторов. Помимо удобного расположения на пересечении трех основных магистралей столицы — Ленинградского шоссе, МКАД и ул.Свободы – бц предлагает широкий спектр услуг и обеспечивает качественный уровень сервиса и комфорта. Благодаря дружелюбной европейской атмосфере, ставшей визитной карточкой делового центра, арендаторы Кантри Парка получают истинное удовольствие от работы. Среди арендаторов: BMW Russland, Ferronordic, MANN+HUMMEL, Mercedes-Benz Trucks, Nokian Tyres, Danone, Nutricia, SC Johnson, TYCO, Volvo Vostok, Yokohama.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
