

## ЛОТ: 1687 / Аренда / Торговая площадь / 239 кв.м. / м. Проспект Мира



### Цена объекта:

За месяц: 597 500 руб.  
За м.кв. в год: 30 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

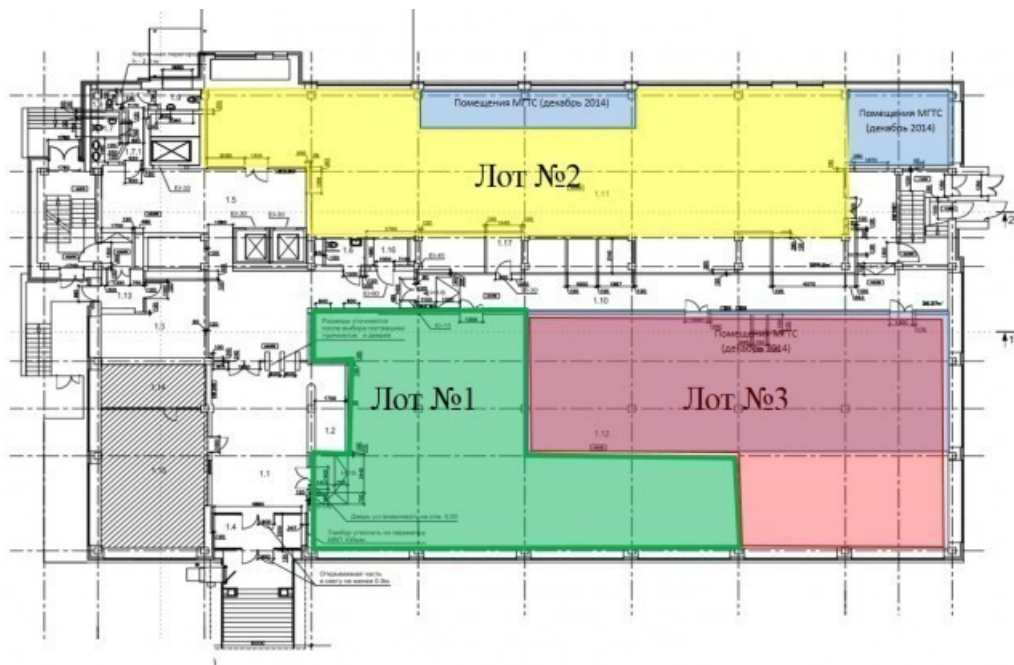


## Описание объекта:

Название улицы:	Щепкина ул. 51/4, к. 2
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	239 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	9752.7 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду стрит ритейл на 1-м этаже бизнес центра класса "B+". Коммерческие условия: 30.000 руб. за кв.м. в год + НДС, + эксплуатационные расходы 3000 руб. за 1 кв.м. в год. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором по факту потребления. Шаг колон – 6X(6-9) м. Современная система пожарной сигнализации и дымоудаления. Современная система комплексной безопасности и видеонаблюдения. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>