

ЛОТ: 1688 / Аренда / Офисное помещение / 685 кв.м. / м.  
Бауманская



## Цена объекта:

За месяц: 827 708 руб.  
За м.кв. в год: 14 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Бакунинская ул. 1-3
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	685 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	7103 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисный этаж в полностью реконструированном здании класса "B+". Современные лифты (2 пассажирских и 1 грузовой); Паркинг: наземный 30 м/м. Арендная ставка не включает НДС. Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. НДС оплачивается отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>