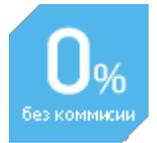


ЛОТ: 1691 / Аренда / Общепит / 230 кв.м. / м. Арбатская



Цена объекта:

За месяц: 1 820 833 руб.
За м.кв. в год: 95 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

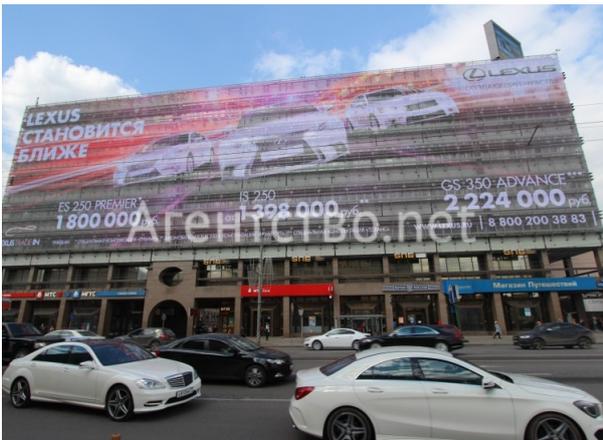
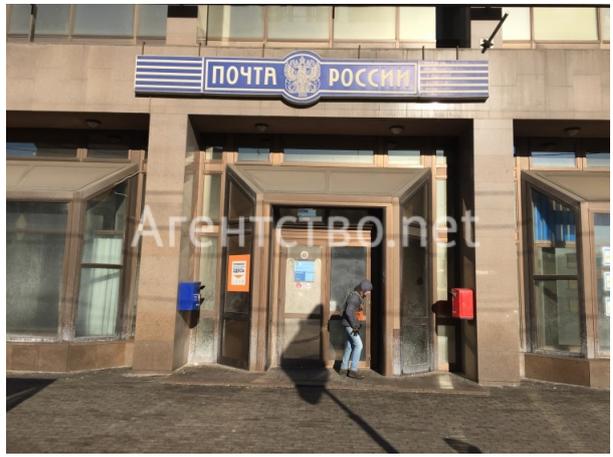


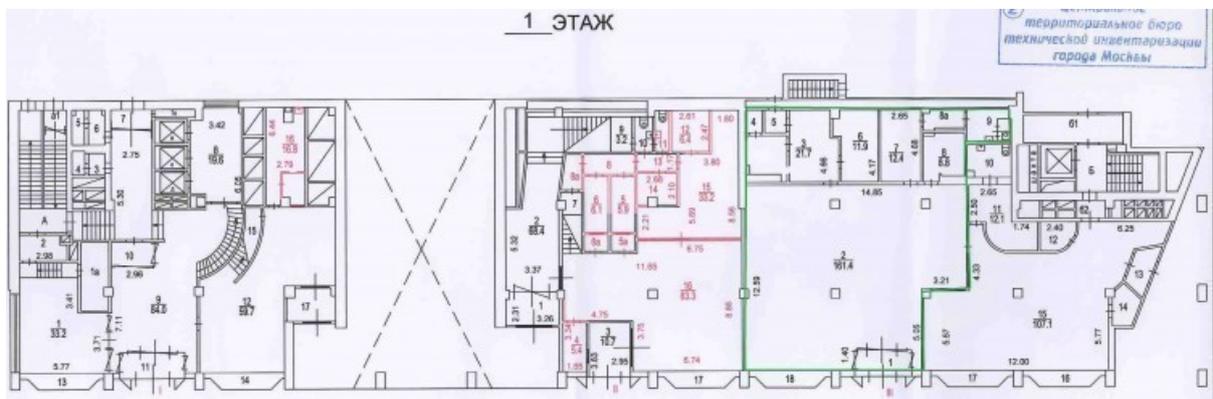
Описание объекта:

Название улицы:	Новый Арбат ул. 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	230 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже административного здания, вход с 1-й линии Нового Арбата, центральное отопление, водопровод, горячая вода, система пожарного оповещения, охрана, размещение наружной рекламы. Частичная или полная компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>