

ЛОТ: 1709 / Аренда / Офисное помещение / 118.9 кв.м. / м.  
Бауманская



## Цена объекта:

За месяц: 213 029 руб.  
За м.кв. в год: 21 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Академика Туполева наб., 15, к. 2
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	118.9 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	12138,1 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные блоки в бц класса "B+". Коммерчески условия: арендная ставка включает: НДС, коммунальные платежи, электроэнергию и эксплуатационные расходы. Помещения готовы к въезду. Отделка: подвесные потолки типа армстронг, полы - ковролин или линолеум, стены - гипсокартон, окна - стеклопакеты. Места общего пользования: керамогранит, венецианская штукатурка, холл меблирован дорогой мебелью. Стекланный панорамный фасад здания, переходящий в исторические барельефы со статуями. Презентабельная входная группа, удобный наземный паркинг. Парковка: стоимость м/м - 6 000 руб. в месяц. Огороженная территория, Объект находится под охраной .







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.