

ЛОТ: 1710 / Аренда / Офисное помещение / 291.3 кв.м. / м.  
Таганская



## Цена объекта:

За месяц: 655 425 руб.  
За м.кв. в год: 27 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

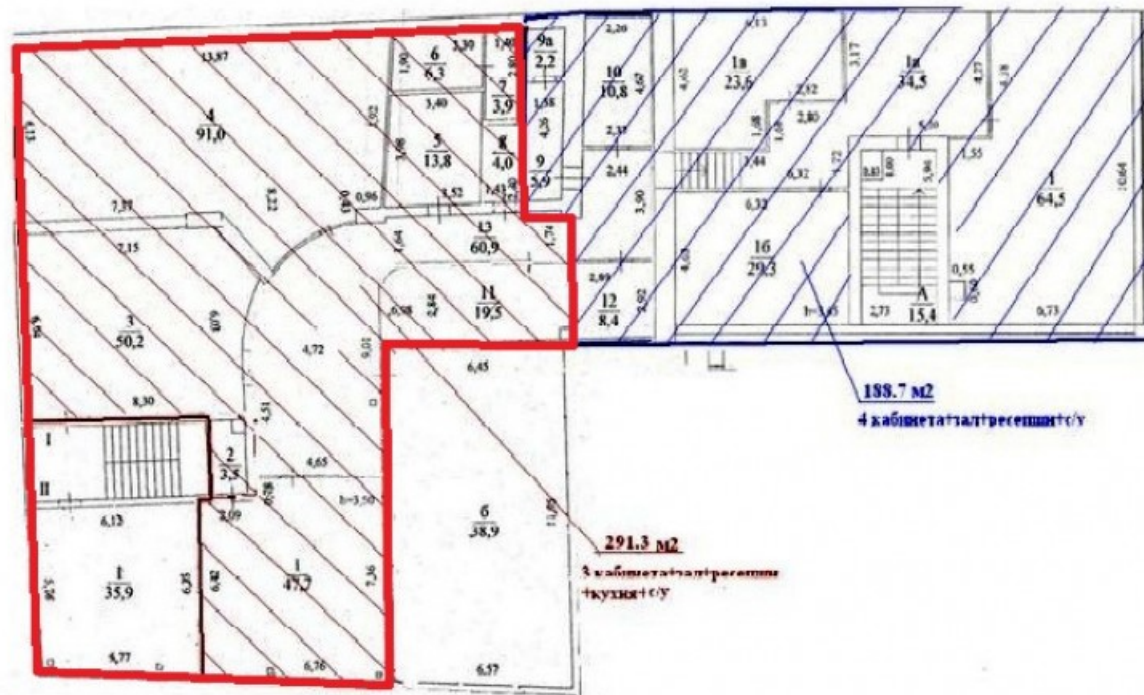
Название улицы:	Николаямская ул., 28/60
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	291.3 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	6000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок класса "А" в презентабельном особняке с собственной огороженной территорией. Блок состоит из 3-х залов, 2-х санузлов и зоны ресепшн. 1-я линия Садового Кольца, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Таганская» (кольцевая). Роскошная входная группа встречает посетителей просторным холлом с красивым интерьером. Здание особняка расположено на собственной территории. В деловом комплексе действует круглосуточная охрана, пропускной режим на входе, система видеонаблюдения и охранной сигнализации. Места общего пользования отделаны мрамором, керамогранитом, на стенах венецианская штукатурка, в холлах здания много картин, камин, старинные зеркала, презентабельная меблировка. Парковка наземная, охраняемая, стоимость машиноместа 4000 руб./месяц. На 1 этаже комплекса расположены: кафе «Шоколадница», «Вьет-Кафе», «Ле Руа Валери», ресторан «Папа Джойс». Провайдер: ВиЛэнд. Коммерческие условия: В арендную плату входят коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. Видеонаблюдение, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.