

ЛОТ: 1713 / Аренда / Офисное помещение / 125 кв.м. / м.  
ВДНХ

**Цена объекта:**

За месяц: 189 583 руб.  
За м.кв. в год: 18 200 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

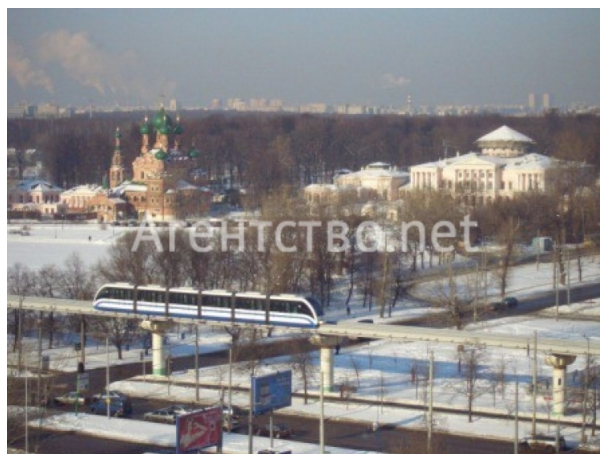


## Описание объекта:

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Название улицы:       | Академика Королева ул.        |
| Расстояние от метро:  | до 15 минут пешком            |
| Округ:                | СВАО                          |
| Налоговая:            | №15                           |
| Предлагаемая площадь: | 125 кв.м                      |
| Этаж / этажность:     | 2 / 8 этажей                  |
| Класс помещения:      | B                             |
| Состояние ремонта:    | Стандартная офисная отделка   |
| Вид планировки:       | Кабинетная планировка         |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:            | Общий вход                    |
| Высота потолков:      | 3.5 м.                        |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония          |
| Лифт:                 | Есть лифт                     |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже              |
| Окна:                 | Есть окна                     |
| Стоянка:              | Есть парковка                 |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в административном здании класса "B". В здании ведется круглосуточная охрана и введен пропускной режим. В помещения выполнена стандартная офисная отделка. В офисах установлены панорамные окна. Вакантные метражи: 1) 20,9 кв. м. 2) 125 кв. м. На 2-м этаже по цене 17100 руб. за 1 кв.м. в год (коммун. услуги и уборка включены, НДС отсутствует) Инфраструктура центра: кафетерий и столовая, туалетные и курительные комнаты, открытая парковка на 120 м/м, переговорная комната с почасовой оплатой. На весь срок аренды помещения Арендатору предоставляется право на использование вышеуказанного адреса в качестве адреса своего местонахождения (юр.адрес). Огороженная территория, Объект находится под охраной, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---