

ЛОТ: 1715 / Арендный бизнес / Здания и особняки / 2300 кв.м. / м. Динамо



## Цена объекта:

490 000 000 руб. / 4 771 178 \$ / 4 572 602 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	2300 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2013 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес - здание после полной реконструкции с надежным арендатором на ДДА до 2021 года. Уровни: 5 уровней - 2 подземных уровня, 2 надземных этажа, + мансарда. Общая офисная площадь порядка: 1650 кв.м. и 600 м.кв. - подземный паркинг. Лифт, система централизованной вентиляции и кондиционирования, индивидуальный тепловой пункт, централизованное водоснабжение. Срок окончания реконструкции: 3 квартал 2013 г. Земельный участок: 983 кв.м. в собственности. Рядом располагаются: Ленинградское и Волоколамское ш. Расстояние до ТТК - 3 км., до Садового кольца - 5,5 км. Дополнительная информация по запросу у брокеров компании. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>