

ЛОТ: 1716 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 202.3  
кв.м. / м. Динамо



## Цена объекта:

За месяц: 598 471 руб.  
За м.кв. в год: 35 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Верхняя Масловка ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	202.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	55 кВт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

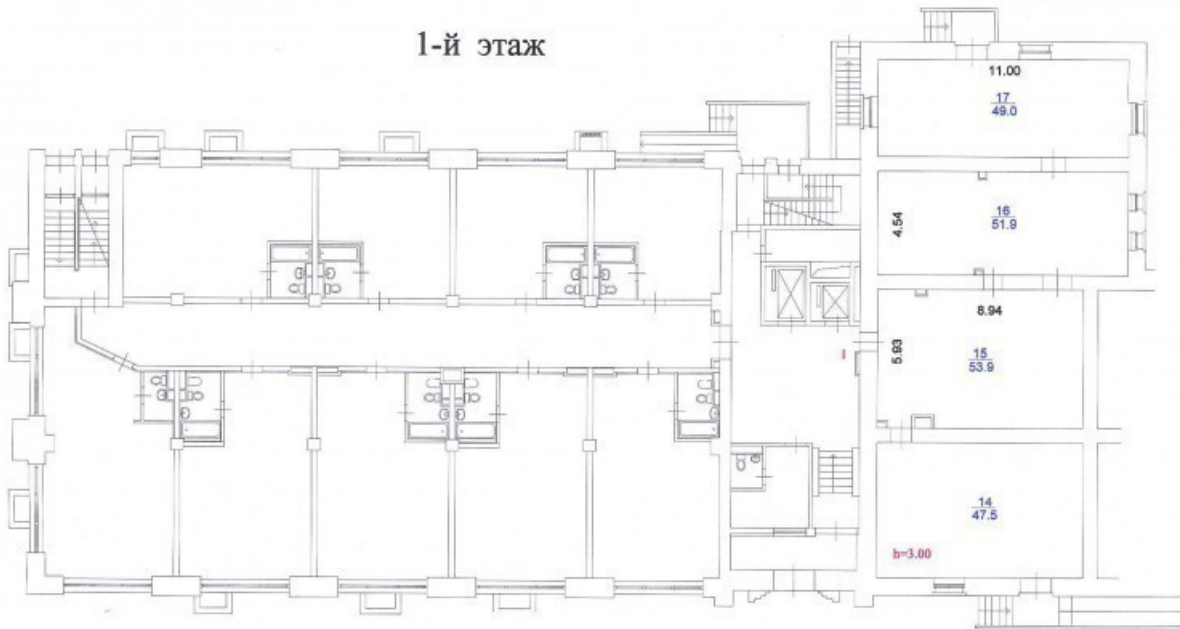
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в новом элитном жилом комплексе на 1-м этаже. Помещение имеет три отдельных входа: 1-й - фасадный, 2-й из лобби здания, 3-й со двора (разгрузочный). Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.





### 1-й этаж



### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

### 1 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.