

ЛОТ: 1727 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 63.9
кв.м. / м. Фрунзенская



Цена объекта:

За месяц: 465 000 руб.
За м.кв. в год: 87 324 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



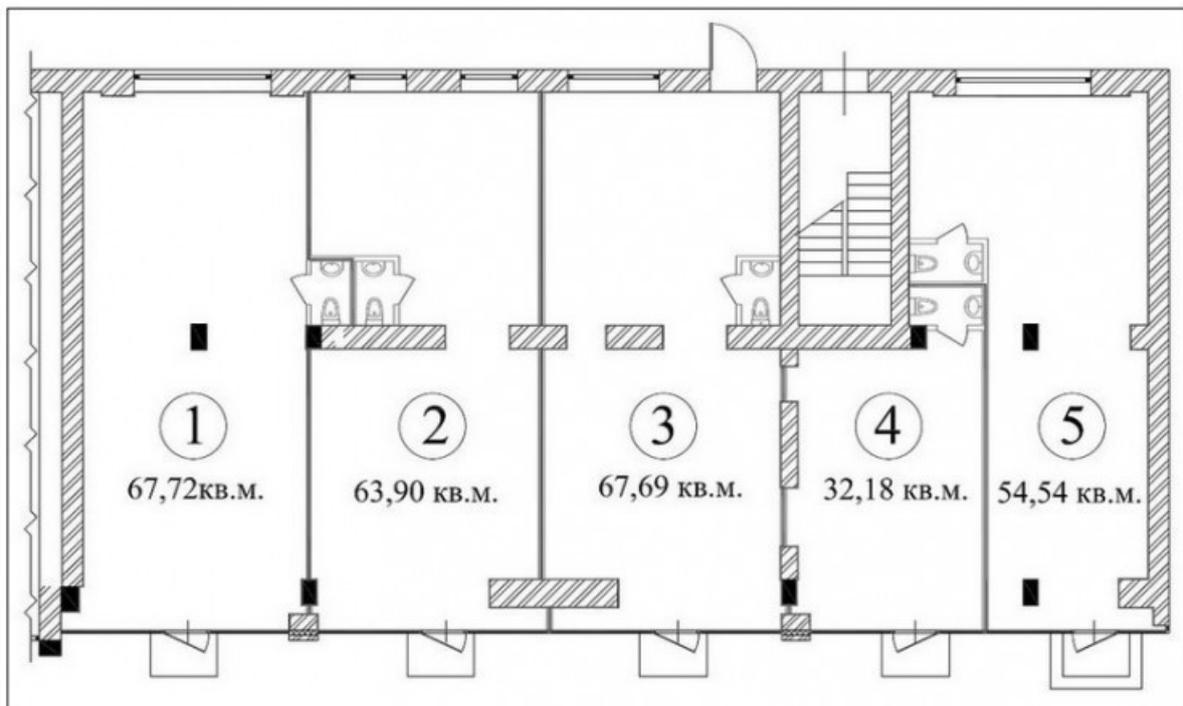
Описание объекта:

Название улицы:	Комсомольский пр-т, 19
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	63.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	17 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду торговые помещения свободного назначения на 1-м этаже 5-и этажного жилого дома. В каждое помещение есть свой отдельный вход с Комсомольского проспекта. Сплошное витринное остекление с фасада высотой 3 м. Помещение обеспечено всеми инженерными коммуникации. В каждом помещении есть собственный санузел. В 2013 г. проведен капитальный ремонт помещений с заменой всех коммуникаций: системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электросети. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. ДДА от 3 до 5 лет, ежегодная индексация - 10%. Размер страхового депозита и арендных каникул-обсуждается. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
