

ЛОТ: 1728 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 63.9
кв.м. / м. Фрунзенская



Цена объекта:

60 385 500 руб. / 587 980 \$ / 563 508 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

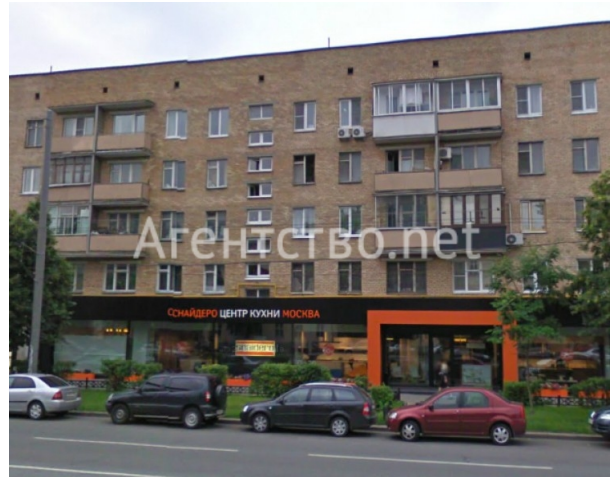


Описание объекта:

Название улицы:	Комсомольский пр-т
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	63.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5

Дополнительная информация:

Предлагаются на продажу торговые помещения свободного назначения на 1-м этаже кирпичного дома. В каждое помещение есть свой отдельный вход с Комсомольского проспекта. Сплошное витринное остекление с фасада высотой 3 м. Помещение обеспечено всеми инженерными коммуникации. В каждом помещении есть собственный санузел. В 2013 г. проведен капитальный ремонт помещений с заменой всех коммуникаций: системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электросети. Коммерческие условия: Блок №1: 67,72 м.кв. - 28.500 \$ кв.м., цена за блок: 1.930.020 \$ Блок №2: 63,90 м.кв. - 27.000 \$ кв.м., цена за блок: 1.725.300 \$ Блок №3: 67,69 м.кв. - 27.000 \$ кв.м., цена за блок: 1.827.630 \$ Блок №4: 32,18 м.кв. - 35.000 \$ кв.м., цена за блок: 1.126.300 \$ Блок №5: 54,54 м.кв. - 30.000 \$ кв.м., цена за блок: 1.636.200 \$ Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
