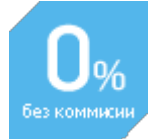


ЛОТ: 1729 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 69.7 кв.м. / м. Таганская



Цена объекта:

За месяц: 380 000 руб.
За м.кв. в год: 65 424 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Земляной Вал ул. 54
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	69.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение торгового или свободного назначения на 1-м этаже 4-х этажного офисного здания. Отдельная входная группа с 1-й линии Садового кольца. Возможность аренды от 40 до 190 кв.м. Перекрытия - железобетонные. В 2012 году проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций: водоснабжение, отопление, водоотведение, электросеть; новые: алюминиевые радиаторы, стеклопакеты. Паркинг: разрешенная (свободная, бесплатная) парковка вдоль фасада здания. Рядом с помещением остановка общественного транспорта и подземный пешеходный переход через Садовое кольцо. Отличная видимость и доступность помещения. Большой рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. ДДА от 3 до 5 лет, ежегодная индексация - 10%. Размер страхового депозита и арендных каникул-обсуждается. Вытяжка, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Земляной Вал ул. д. 54 стр.1—189,4 м²



№ блока	Площадь, м ²	Арендная плата руб./мес. (МАП)	Цена за блок; руб.
1	78,9	430 000	46 440 000
2	69,7	380 000	41 040 000
3	40,8	290 000	31 320 000
1+2	148,6	810 000	87 480 000
2+3	110,5	670 000	72 360 000
1+2+3	189,4	1 100 000	118 800 000

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.