

ЛОТ: 1730 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 184 кв.м. / м. Таганская



## Цена объекта:

105 000 000 руб. / 1 022 395 \$ / 979 843 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

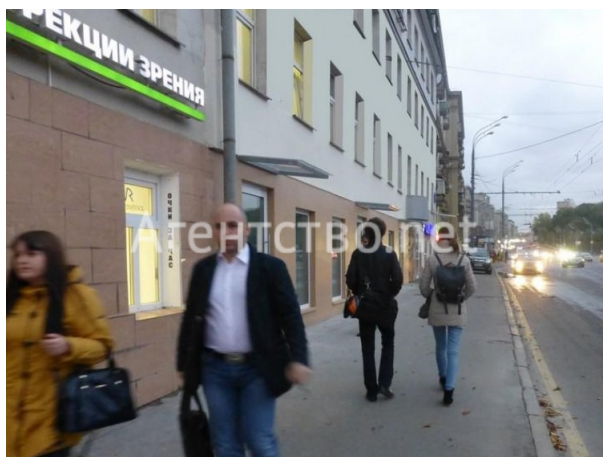


## Описание объекта:

Название улицы:	Земляной вал
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	184 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение торгового или свободного назначения на 1-м этаже 4-х этажного офисного здания. Отдельная входная группа с 1-й линии Садового кольца. Перекрытия - железобетонные. В 2012 году проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций: водоснабжение, отопление, водоотведение, электросеть; новые: алюминиевые радиаторы, стеклопакеты. Паркинг: разрешенная (свободная, бесплатная) парковка вдоль фасада здания. Рядом с помещением остановка общественного транспорта и подземный пешеходный переход через Садовое кольцо. Отличная видимость и доступность помещения. Большой рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). В случае приобретения данного объекта как арендный бизнес, арендная ставка данного объекта составляет: 1800 долларов за квадрат.Вытяжка . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---