

ЛОТ: 1733 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 139.4 кв.м. / м. Добрынинская



Цена объекта:

За месяц: 695 000 руб.
За м.кв. в год: 59 828 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

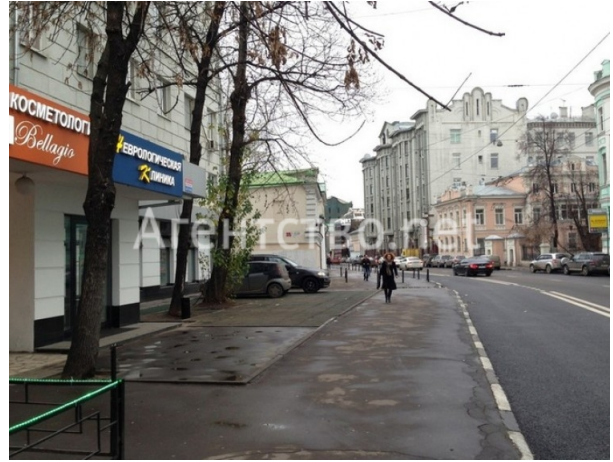


Описание объекта:

Название улицы:	Б. Полянка ул. 51 А/9
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	139.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ПСН на 1-м этаже 5-и этажного бизнес центра. Высота потолков 3,2-3,5 м. Перекрытия железобетонные. Здание (ОСЗ) не является памятником истории, архитектуры или каким-либо объектом культурного наследия. Сверхинтенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик. Отличная видимость и доступность помещения с тротуара и дороги. Высокий рекламный потенциал. В 2013 г. проведен капитальный ремонт помещений с заменой всех инженерных коммуникаций: системы отопления, водоснабжения / водоотведения, электросети. Новые большие витрины, отделка фасада и входные группы с ул. Б. Полянка. Организованная парковка на 10-12 м/м вдоль фасада здания на тротуаре, а также стихийная на Б. Полянке и в переулках. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. ДДА от 3 до 5 лет, ежегодная индексация - 10%. Размер страхового депозита и арендных каникул-обсуждается. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>