

ЛОТ: 174 / Аренда / Офисное помещение / 787 кв.м. / м.  
Площадь Ильича



## Цена объекта:

За месяц: 1 114 917 руб.  
За м.кв. в год: 17 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Золоторожский вал., 32
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	787 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.25 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2008 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "B+", расположен на первом этаже двухэтажной постройки, 15 отдельных офисов, а также четыре санузла. Несколько разноэтажных зданий, объединенных в один современный торгово-офисный комплекс. Основательная и добротная постройка общей площадью 19000 кв.м. полностью реконструирована в 2008 году. Современная отделка фасада (светлый керамогранит в спайдерном остеклении) придает объекту очень респектабельный вид, здание окружает парк с великолепным ландшафтным дизайном.Арендаторам бизнес-центра гарантирована полная безопасность: прилегающая территория находится под видеонаблюдением, обеспечена круглосуточная охрана, действует пропускная система. В светлый холл здания приглашает просторная входная группа. Для удобства сотрудников и посетителей бизнес-центр предусмотрены пассажирские лифты. Удобная коридорно-кабинетная планировка офисных помещений позволяет оборудовать рабочее пространство по всем правилам деловой эргономики. Деловые площадки полностью готовы к эксплуатации. На территории оборудована удобная наземная парковка. Установлен банкомат, платежные терминалы, открыты недорогие кафе, ресторан и мини-маркет. Удобные подъездные пути: поблизости пролегают шоссе Энтузиастов и ТТК. До станций метро «Площадь Ильича» или «Римская» – не более пяти минут ходьбы.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>