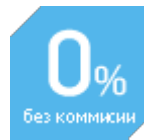


ЛОТ: 1741 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 800 кв.м. / м. Волгоградский Проспект



Цена объекта:

За месяц: 583 333 руб.
За м.кв. в год: 8 750 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

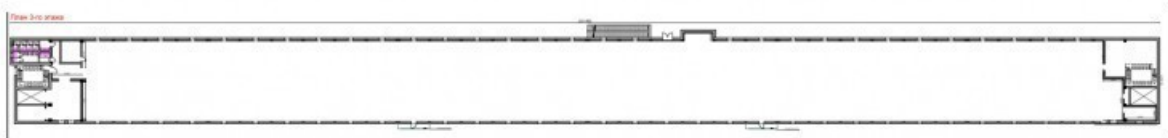
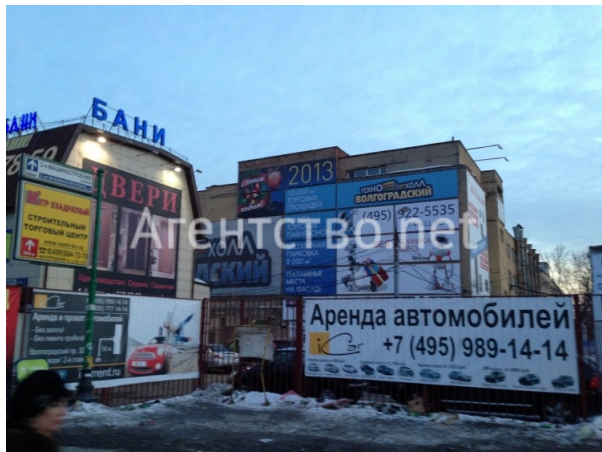


Описание объекта:

Название улицы:	Волгоградский пр-т
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	800 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	11000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду площади свободного назначения на 3-м этаже торгового центра. Направленность центра: продажа бытовой и электронной техники. Имеются грузовой и пассажирский лифт. Здание располагается в 50 метрах от м. Волгоградский Проспект. Имеется большая наземная парковка на 11.000 кв.м. Возможность аренды от 800 до 3000 кв.м. Предоставляются арендные каникулы от 1-ого до 3-х месяцев. Договор на 11 месяц с приоритетным правом пролонгации. Возможен торг и обсуждение дополнительных условий сотрудничества. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.