

ЛОТ: 175 / Аренда / Офисное помещение / 358 кв.м. / м.  
Тульская

**Цена объекта:**

За месяц: 626 500 руб.  
За м.кв. в год: 21 000 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

Название улицы:	Гамсоновский пер.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	358 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,25 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	28000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Стильный и современный бизнес-центр класса "B+", отличается оригинальным дизайном и удобной планировкой. Здесь можно арендовать офисные помещения площадью от 28 кв. м и перепланировать их в соответствии с нуждами арендатора. 28 000 кв. м площадей и максимум удобств для тех, кто будет проводить здесь ежедневно не один час. На территории бизнес-центра работает профессиональный оператор питания, есть минимаркет и ресторан. Банкоматы и терминалы оплаты связи на территории бц позволят оперативно решить любые деловые вопросы. Блеск керамогранита, остекленные галереи, хромированные элементы декора в сочетании с живой зеленью растений и продуманной подсветкой создают уникальный ансамбль, воплощающий представления современного делового человека о качестве и комфорте. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>