

ЛОТ: 1752 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 53.2 кв.м. / м. Первомайская



Цена объекта:

За месяц: 279 000 руб.
За м.кв. в год: 62 933 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

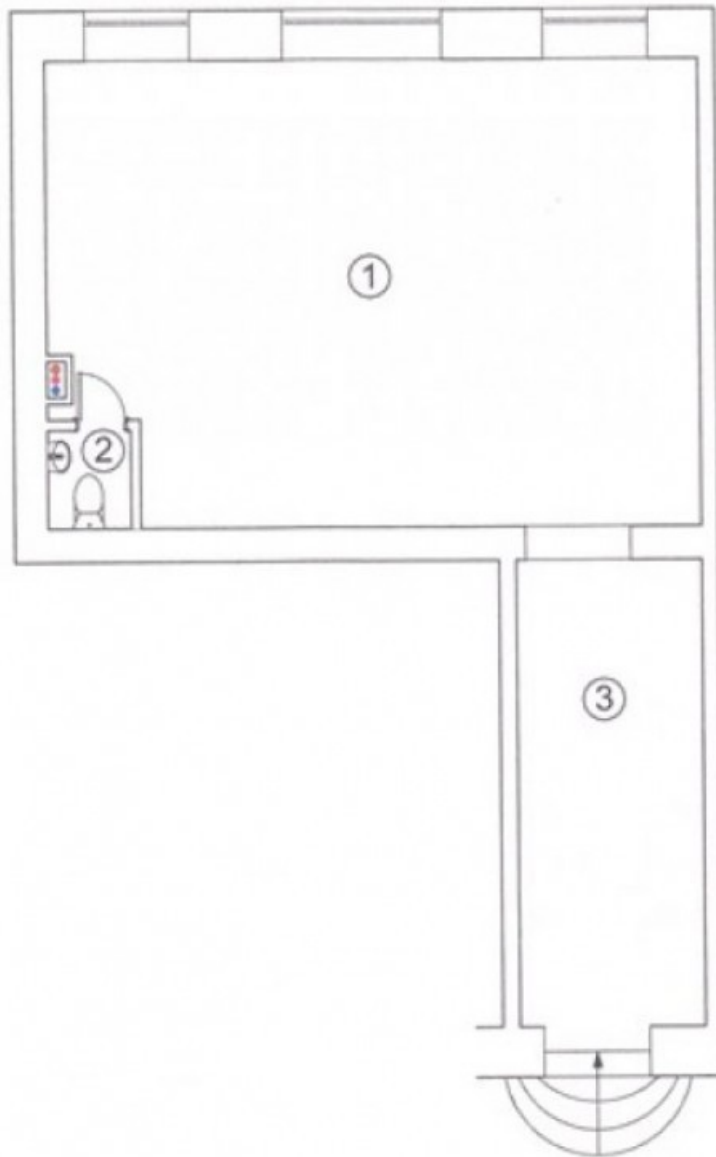


Описание объекта:

Название улицы:	Первомайская ул. 73
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	53.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1960 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное в 50 метрах от м. Первомайская, супер проходимость, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, МГТС, Интернет. Входная группа сделана из дорогих высококачественных материалов алюминия, нержавеющей стали и гранита. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
