

ЛОТ: 1753 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 72.7  
кв.м. / м. Люблино



## Цена объекта:

За месяц: 289 000 руб.  
За м.кв. в год: 48 167 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

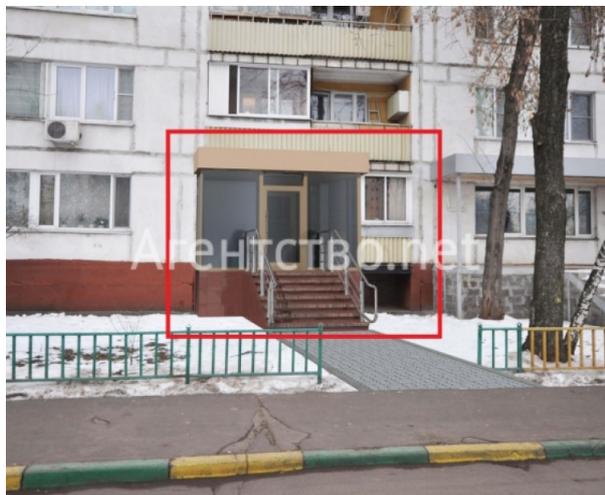


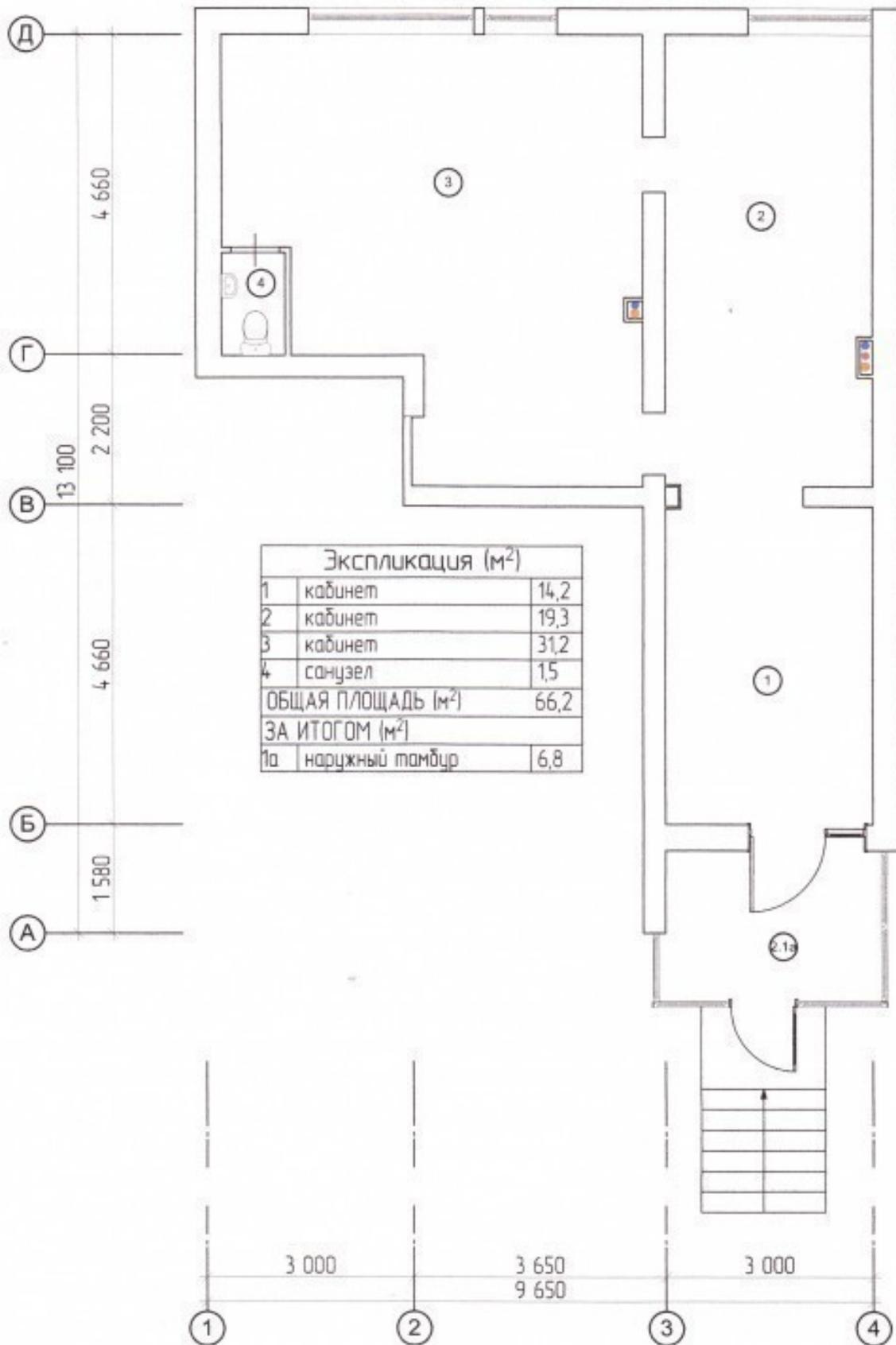
## Описание объекта:

Название улицы:	Краснодарская ул. 57, к. 3.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	72.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1977 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже жилого дома, супер проходимость, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Входная группа сделана из дорогих высококачественных материалов - алюминия, нержавеющей стали и гранита. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

