

ЛОТ: 1764 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 93 кв.м. / м. МИТИНО

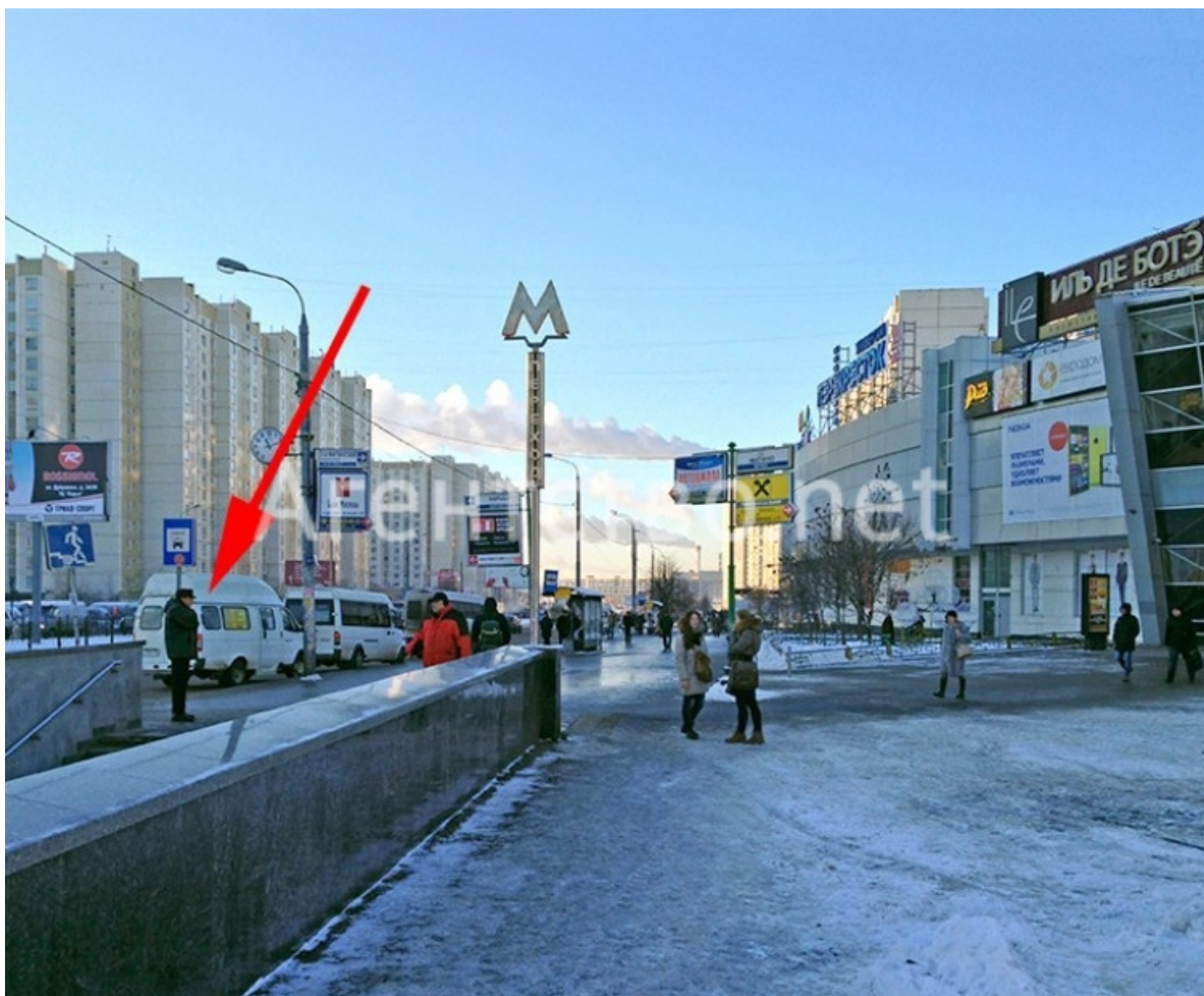


Цена объекта:

За месяц: 180 000 руб.
За м.кв. в год: 23 226 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

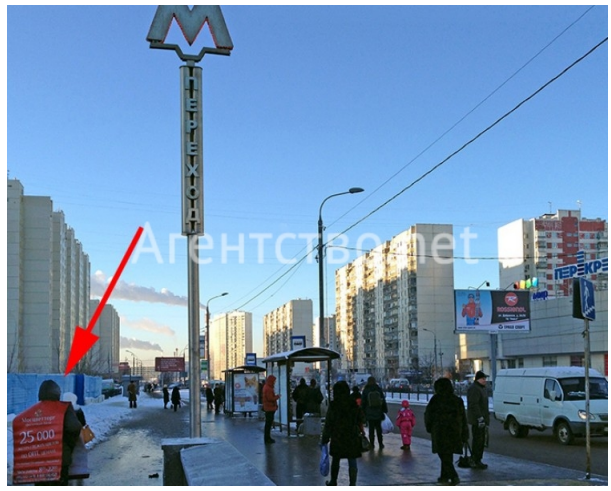
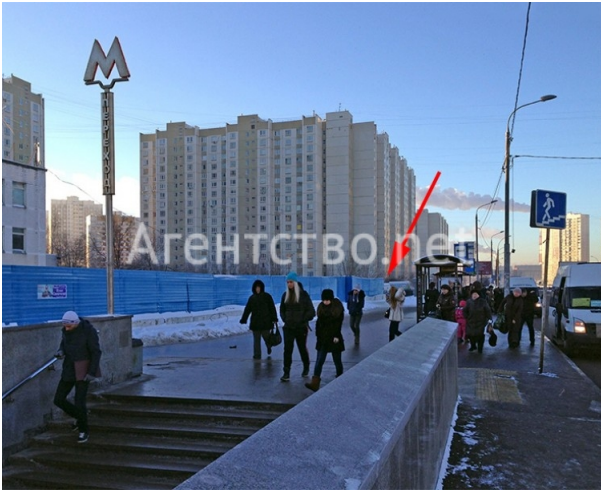


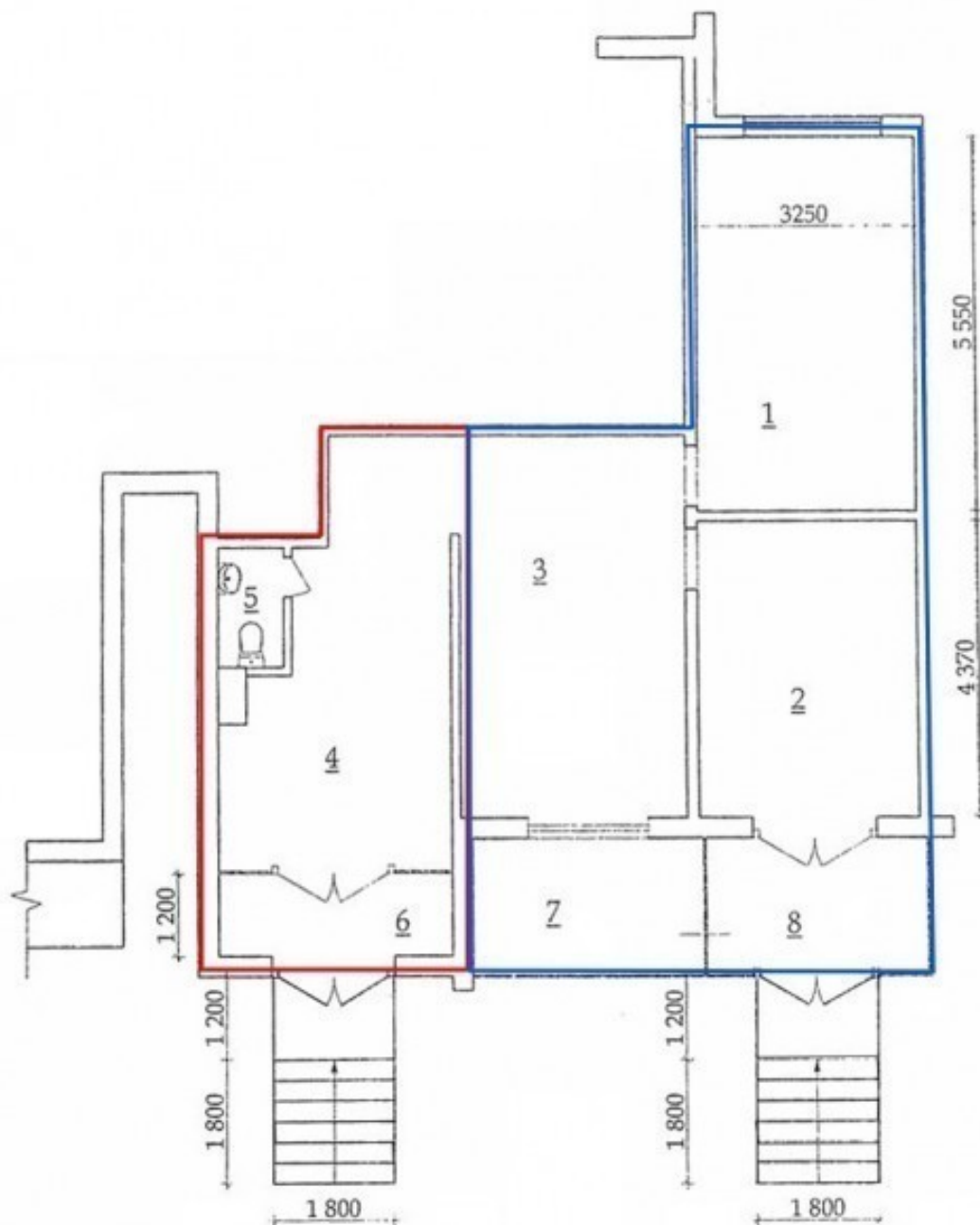
Описание объекта:

Название улицы:	Дубравная ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	93 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 17 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1994 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное в непосредственной близости от станции метро «Митино». Густонаселенный район, плотная жилая застройка, развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик. Напротив помещения находится ТРЦ «Ладья», по близости расположены ТЦ «Митино» и ТЦ «Ковчег». Возможна аренда помещения по блокам: Блок 1: 24 м.кв. - 5400 \$/месяц и Блок 2: 69 м.кв. - 14950 \$/месяц. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Блок 1: 24 м²
 Аренда: 5 400 \$/мес.
 Продажа: 650 000 \$

Блок 2: 69 м²
 Аренда: 14 950 \$/мес.
 Продажа: 1 800 000 \$

Общая площадь 93 м²
 Аренда: 20 000 \$/мес.
 Продажа: 2 300 000 \$

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.