

ЛОТ: 1765 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 93
кв.м. / м. МИТИНО



Цена объекта:

80 500 000 руб. / 868 393 \$ / 813 049 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

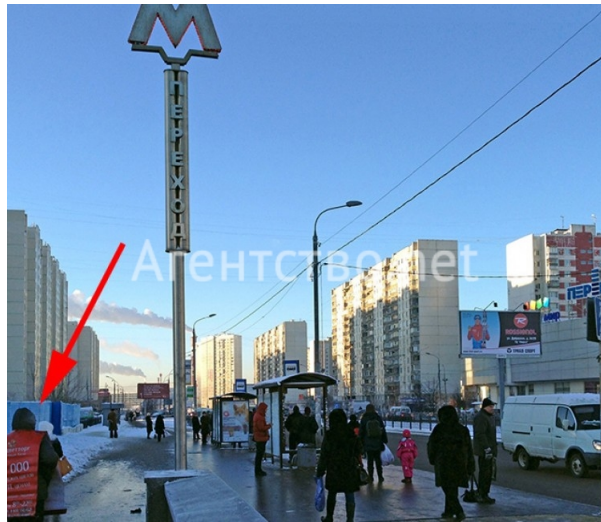
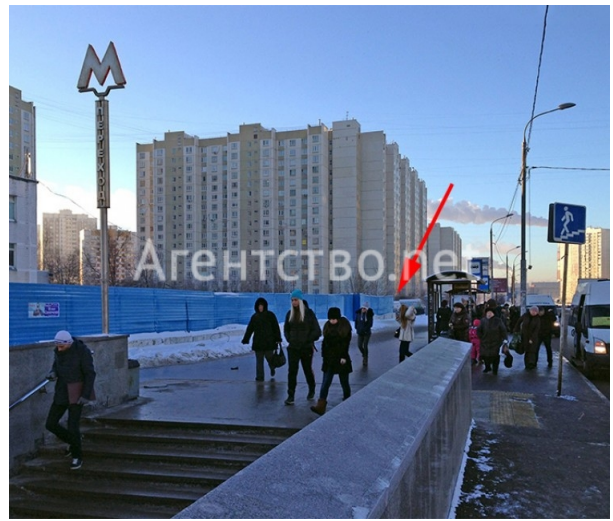
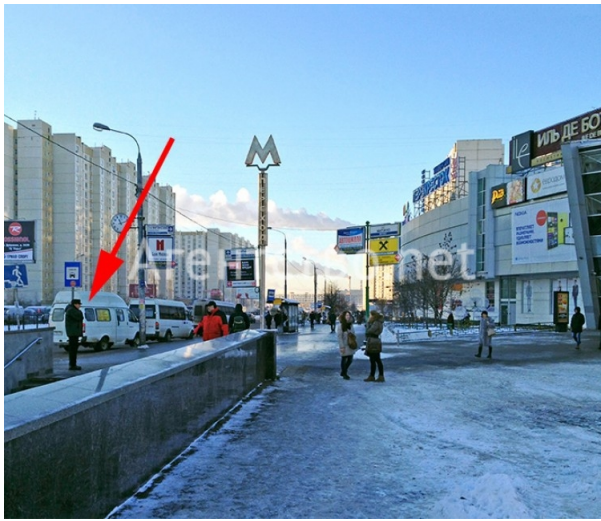


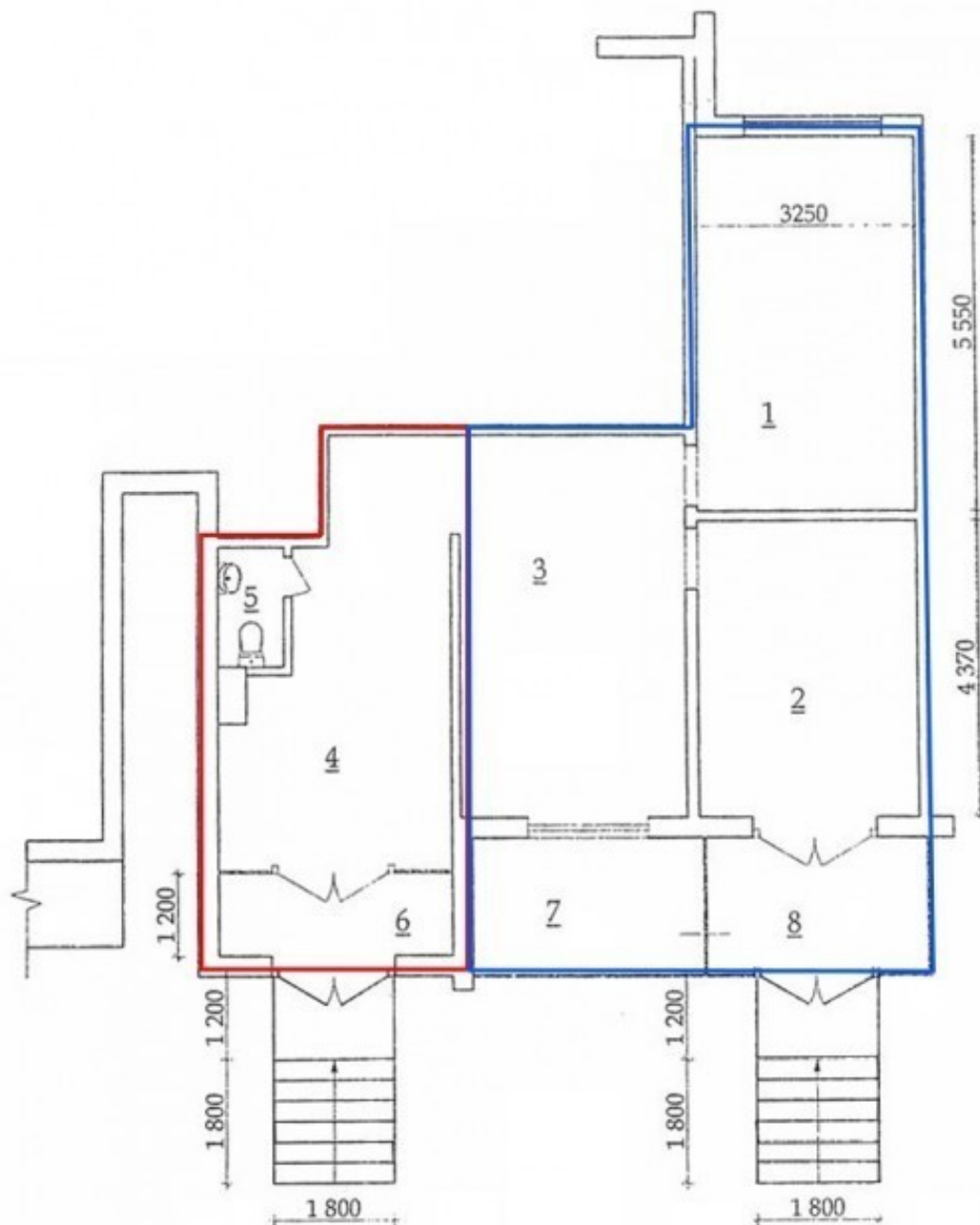
Описание объекта:

Название улицы:	Дубравная ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	93 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 17 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1994 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу два помещения свободного назначения расположенные в непосредственной близости от станции метро «Митино». Густонаселенный район, плотная жилая застройка, развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик. Напротив помещения находится ТРЦ «Ладья», по близости расположены ТЦ «Митино» и ТЦ «Ковчег». Возможна продажа помещения по блокам: Блок 1: 24 м2 - 650000 \$ и Блок 2: 69 м2 - 1800000 \$.Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Блок 1: 24 м²

Аренда: 5 400 \$/мес.

Продажа: 650 000 \$

Блок 2: 69 м²

Аренда: 14 950 \$/мес.

Продажа: 1 800 000 \$

Продажа: 2 300 000 \$

Общая площадь 93 м²

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.