

ЛОТ: 1768 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 250 кв.м. / м. Новые Черемушки



**Цена объекта:**

37 121 000 руб. / 361 451 \$ / 346 407 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

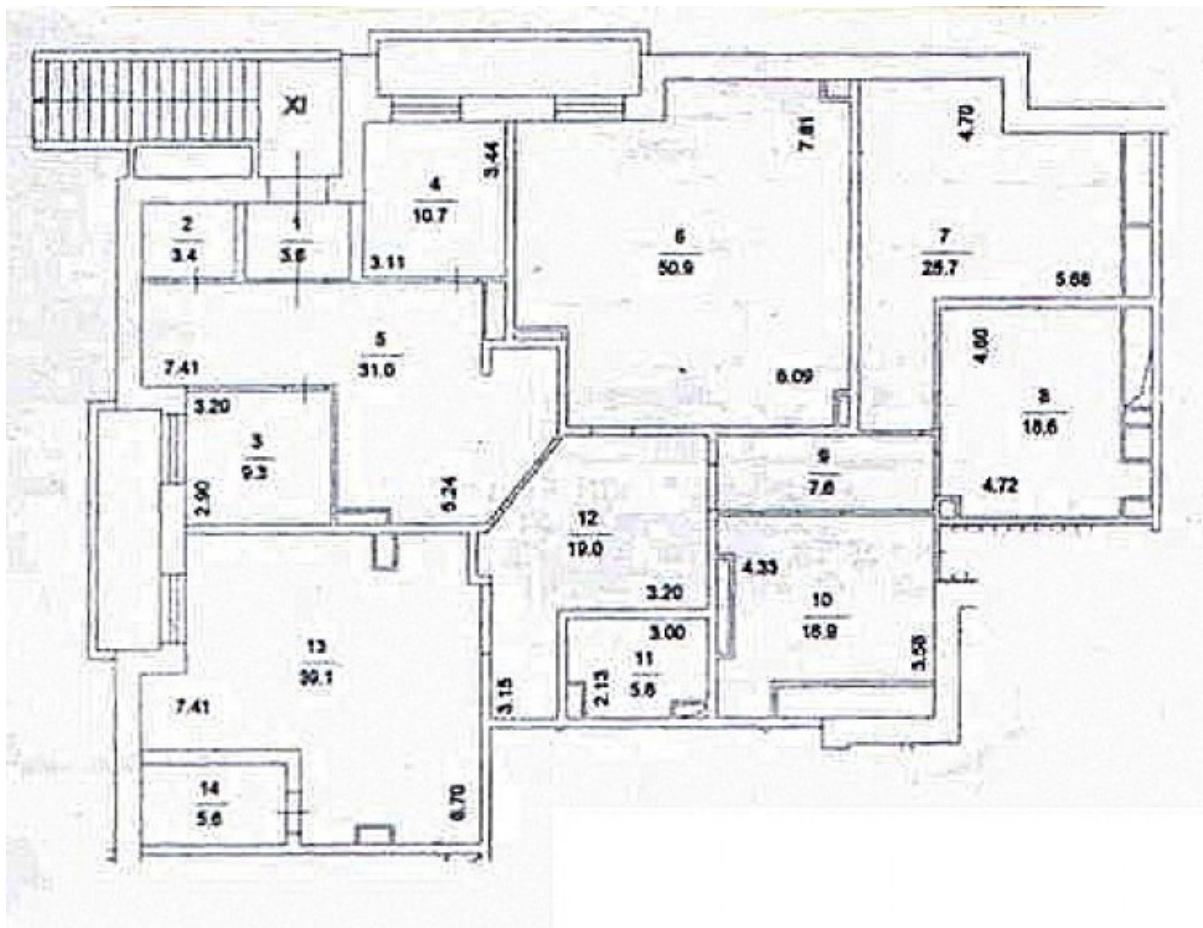


## Описание объекта:

Название улицы:	Профсоюзная ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	250 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 20 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3, 75 м.
Электрическая мощность:	39 кВт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается помещение на цокольном этаже монолитно-кирпичного жилого дома, под чистовую отделку. Договоры с коммунальщиками заключены. Вытяжка . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Этаж	№ комн.	Характеристика комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	подж.	балк.	проч.	
II	1	тамбур	3,6		3,6				375
	2	пом. подсобное	3,4		3,4			прочая	
	3	кладовая	9,3		9,3			прочая	
	4	кладовая	10,7		10,7			прочая	
	5	нежилое	31,0	31,0				прочая	
	6	нежилое	50,9	50,9				прочая	
	7	нежилое	28,7	28,7				прочая	
	8	нежилое	18,6	18,6				прочая	
	9	коридор	7,6		7,6			прочая	
	10	нежилое	16,9	16,9				прочая	
	11	санузел	5,8		5,8			прочая	
	12	нежилое	19,0	19,0				прочая	
	13	нежилое	39,1	39,1				прочая	
	14	кладовая	5,6		5,6			прочая	
Итого по помещению			250,2	204,2	46,0				
---Нежилые помещения всего			250,2	204,2	46,0				
в т.ч. Прочие			250,2	204,2	46,0				

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>