

ЛОТ: 1771 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 506 кв.м. / м. Аэропорт

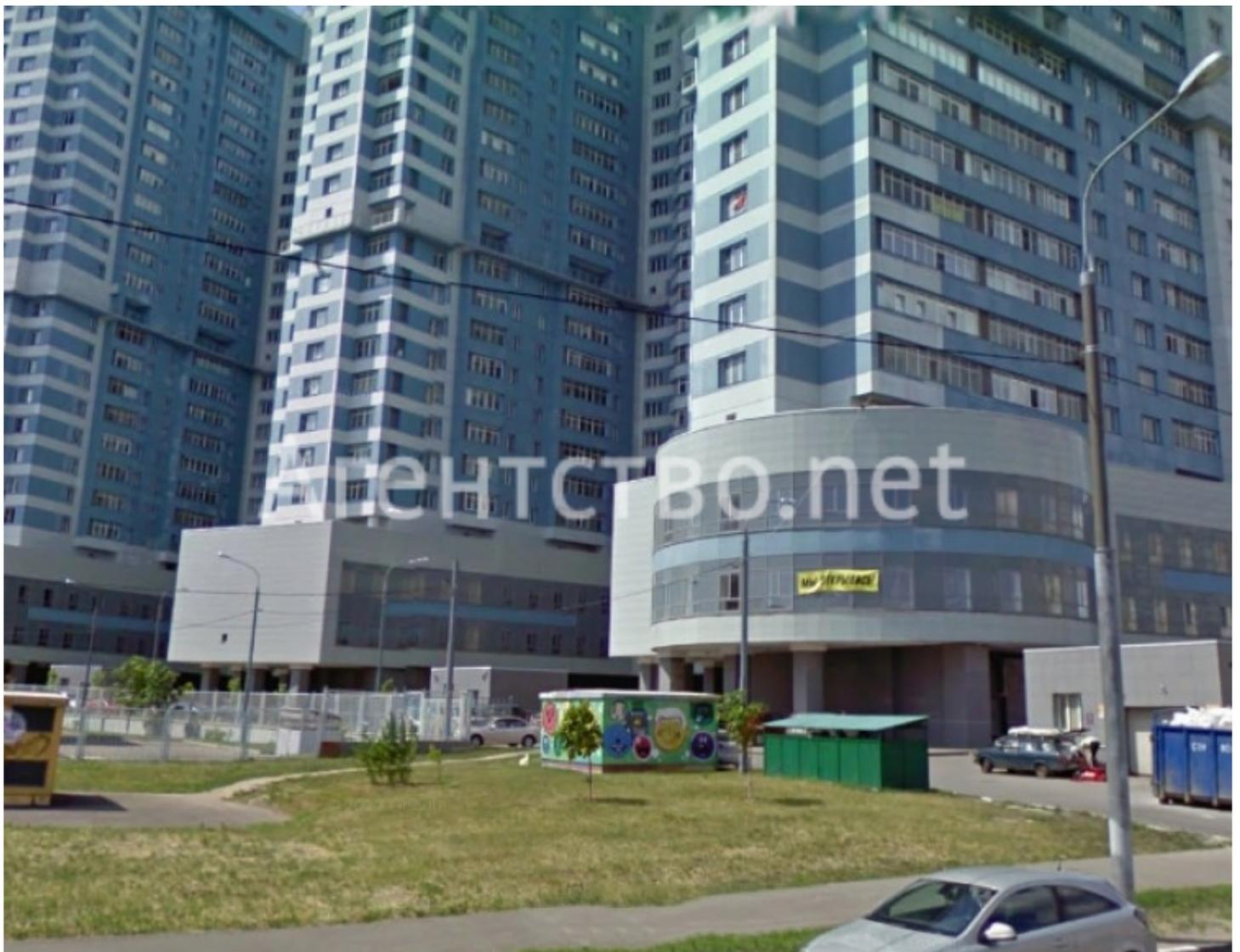


## Цена объекта:

За месяц: 547 534 руб.  
За м.кв. в год: 12 985 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Пр. Березовой рощи, 12
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	506 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 28 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	15 кВт
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.

## Дополнительная информация:

Перелagается в аренду помещение свободного назначения на 3 этаже жилого комплекса в нежилой зоне (1-3 этажи). Ранее не сдавалось, состояние - под отделку. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи, включая электроэнергию оплачиваются отдельно. Объект находится в густонаселенном районе. Ближайшие транспортные магистрали: Ленинградское ш.и Хорошевское ш.Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.



# Березовой Рощи 12

## 3 этаж

$S = 506,1 \text{ м}^2$



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.