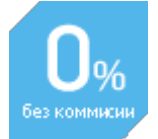


ЛОТ: 1772 / Аренда / Офисное помещение / 326 кв.м. / м.  
Автозаводская



## Цена объекта:

За месяц: 487 000 руб.  
За м.кв. в год: 17 927 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

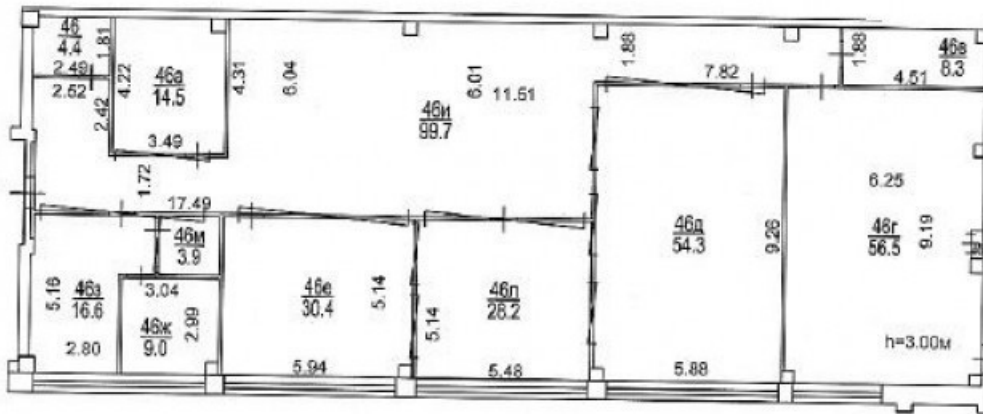
|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Название улицы:         | 1-й Автозаводский пр., 4, к. 1 |
| Расстояние от метро:    | до 5 минут пешком              |
| Округ:                  | ЮАО                            |
| Предлагаемая площадь:   | 326 кв.м                       |
| Этаж / этажность:       | 5 / 6 этажей                   |
| Класс помещения:        | В                              |
| Состояние ремонта:      | Рабочее состояние              |
| Вид планировки:         | Кабинетная планировка          |
| Тип здания:             | Бизнес-центр                   |
| Тип входа:              | Общий вход                     |
| Линия домов:            | 1-я                            |
| Высота потолков:        | 3.5 м.                         |
| Электрическая мощность: | 40 кВт                         |
| Коммуникации            | Интернет / Телефония           |
| Лифт:                   | Есть лифт                      |
| Санитарный узел:        | Санузел на этаже               |
| Окна:                   | Есть окна                      |
| Стоянка:                | Стихийная и платная парковка   |
| Временной доступ:       | По согласованию                |

## Дополнительная информация:

Предлагается офисное помещение в бизнес центре класса Б+. Непосредственно около 3-го Транспортного кольца. На 1-м этаже бизнес-центра расположены ресторан (в дневное время - бизнес ланч), кафе. Вход в бизнес-центр осуществляется по пропускам (магнитным картам). Помещение единое, с отдельным входом из лифтового холла, разделено на комнаты разборными шумоизоляционными стеклянными перегородками. Интернета и Телефонии с выводом в серверную комнату. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



## 5 ЭТАЖ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---