

ЛОТ: 1775 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 423  
кв.м. / м. Речной Вокзал



## Цена объекта:

За месяц: 421 943 руб.  
За м.кв. в год: 11 970 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Дыбенко ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	423 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 40 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	75 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже высотного 40-этажного жилого дома. Первые три этажа здания - нежилые. Здание находится на огороженной-охраняемой территории. В 2015 году в непосредственной близости от данного объекта будет открыта новая станция метро. Рассматриваются разные виды деятельности. Пропускная система, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



