

ЛОТ: 1792 / Аренда / Офисное помещение / 219 кв.м. / м.  
Беговая

**Цена объекта:**

За месяц: 319 375 руб.  
За м.кв. в год: 17 500 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

Название улицы:	2-я Магистральная
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	219 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

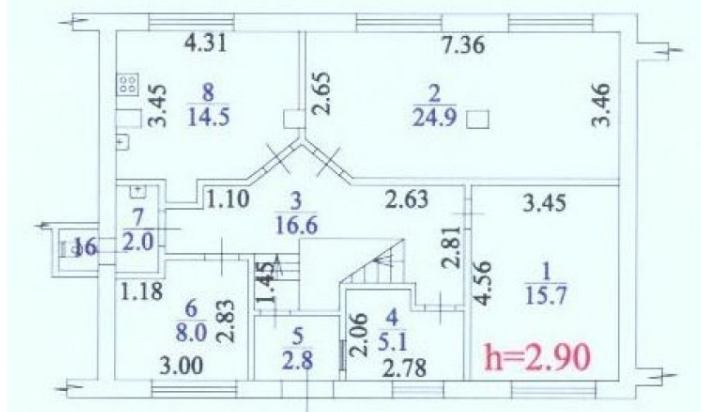
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду 2-х этажный офисный блок в административном здании, полностью изолированный, оснащен всеми коммуникациями, оборудована мини кухня, имеется несколько санузлов. Офис расположен на закрытой территории с круглосуточной охраной.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .

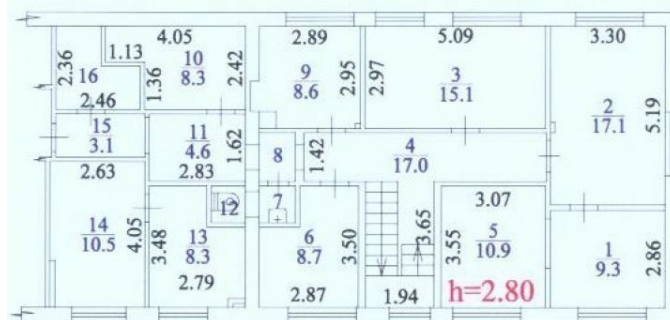




## План 1 этажа



## План 2 этажа



### Экспликация к поэтажным планам помещения

Лист/Этаж	Этаж	Истор. помещения	Истор. по плану	Наименование частей помещений	Формула площади частей помещений	Площадь			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	эксплуат. этажа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
стр.1	1		1	Кабинет		15,7	15,7		2,90	
стр.1	1		2	Кабинет		24,9	24,9		2,90	
стр.1	1		3	Коридор		16,6		16,6	2,90	
стр.1	1		4	Козырек охраны		5,1		5,1	2,90	
стр.1	1		5	Тывбур		2,8		2,8	2,90	
стр.1	1		6	Кабинет		8,0	8,0		2,90	
стр.1	1		7	Санузел		2,0		2,0	2,90	
стр.1	1		8	Столовая		14,5	14,5		2,90	
стр.1	1		16	Санузел		0,7		0,7	2,90	
Итого по этажу 1:						90,3	63,1	27,2		
стр.1	2		1	Кабинет		9,3	9,3		2,80	
стр.1	2		2	Кабинет		17,1	17,1		2,80	
стр.1	2		3	Кабинет		15,1	15,1		2,80	
стр.1	2		4	Коридор		17,0		17,0	2,80	
стр.1	2		5	Кабинет		10,9	10,9		2,80	
стр.1	2		6	Кабинет		8,7	8,7		2,80	
стр.1	2		7	Санузел		1,0		1,0	2,80	
стр.1	2		8	Коридор		1,2		1,2	2,80	
стр.1	2		9	Кабинет		8,6	8,6		2,80	
стр.1	2		10	Архив		8,3	8,3		2,80	
стр.1	2		11	Коридор		4,6		4,6	2,80	
стр.1	2		12	Санузел		0,7		0,7	2,80	
стр.1	2		13	Кабинет		8,3	8,3		2,80	
стр.1	2		14	Кабинет		10,5	10,5		2,80	
стр.1	2		15	Коридор		3,1		3,1	2,80	
стр.1	2		16	Серверная		4,3		4,3	2,80	
Итого по этажу 2:						128,7	96,8	31,9		
Всего по помещениям:						219,0	159,9	59,1		

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>