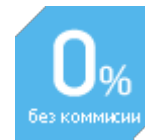


ЛОТ: 1798 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 697 кв.м. / м. Проспект Вернадского



Цена объекта:

За месяц: 3 576 656 руб.
За м.кв. в год: 61 578 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

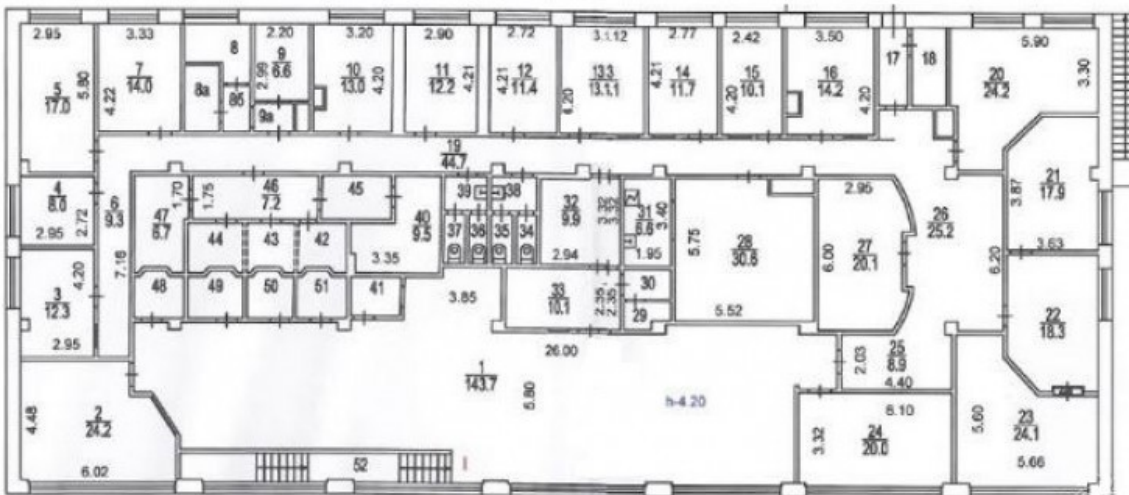
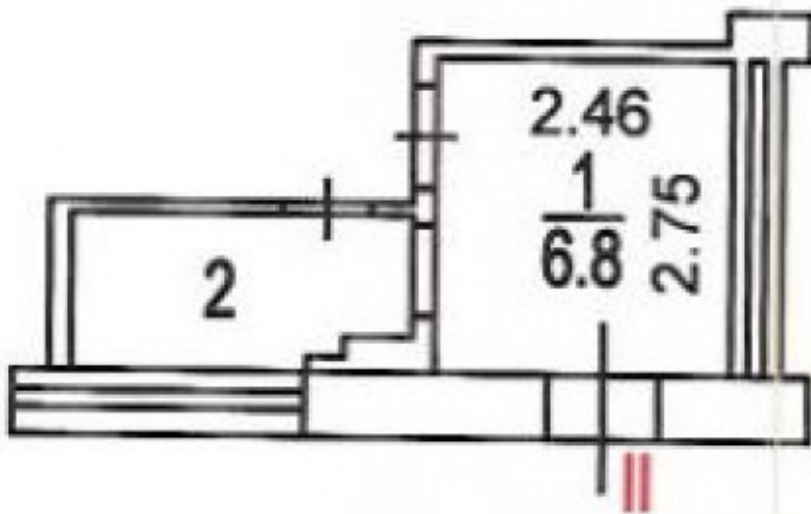
Название улицы:	Ленинский пр-т, 108, стр.1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	697 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	4.2 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1971 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2-м этаже 2-х этажного административного здания. Ранее размещался Абсолют Банк. Идеально под банк. Остались кассовые узлы и другое оборудование. Возможна любая перепланировка, хорошая транспортная доступность, есть возможность доступа с Ленинского проспекта и проспекта Вернадского, небольшая парковка перед фасадом. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



1 Й ЭТАЖ



2-й этаж

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>