

## ЛОТ: 1799 / Аренда / Офисное помещение / 63.5 кв.м. / м. Чистые Пруды



### Цена объекта:

За месяц: 125 000 руб.  
За м.кв. в год: 23 623 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



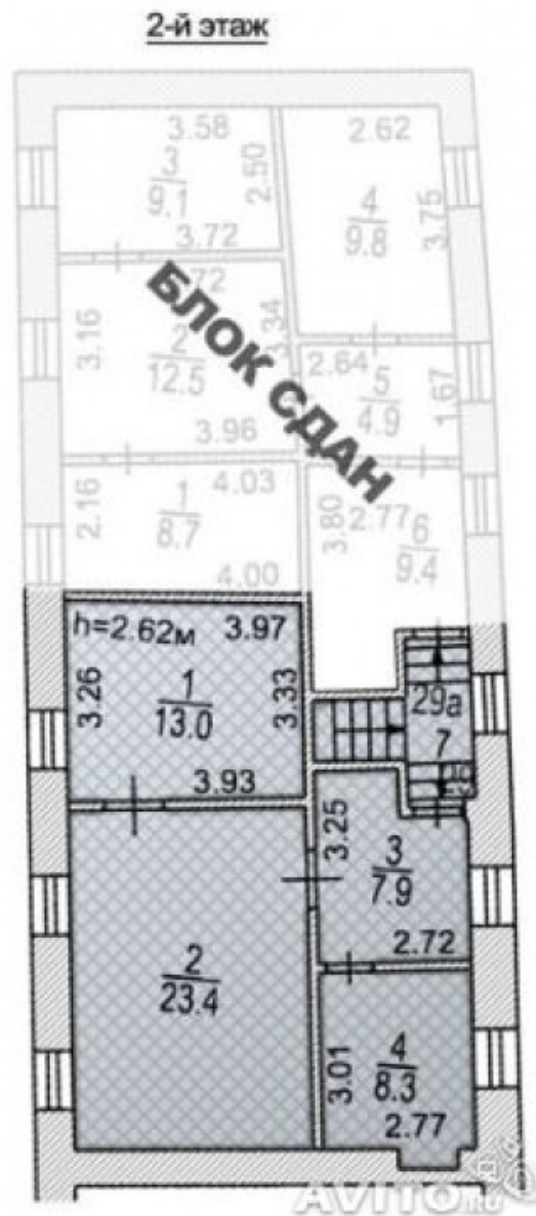
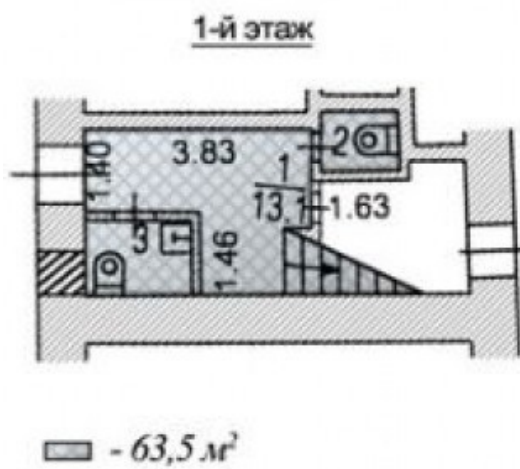
## Описание объекта:

Название улицы:	Кривоколенный пер. 10
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	63.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисный блок в деловом особняке класса "B". 1-й этаж - вход, санузел, мини-кухня. 2-й этаж - 3 кабинета, ресепшн. Офис оборудован противопожарной сигнализацией. Состояние после ремонта. В помещениях: пол ламинат, стены обои под покраску, потолок армстронг. Средства связи: телефоны МГТС, Интернет. 1 м/м входит в стоимость аренды. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.