

ЛОТ: 1805 / Продажа / Здания и особняки / 1415 кв.м. / м.
Проспект Мира



Цена объекта:

262 500 000 руб. / 2 555 988 \$ / 2 449 608 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

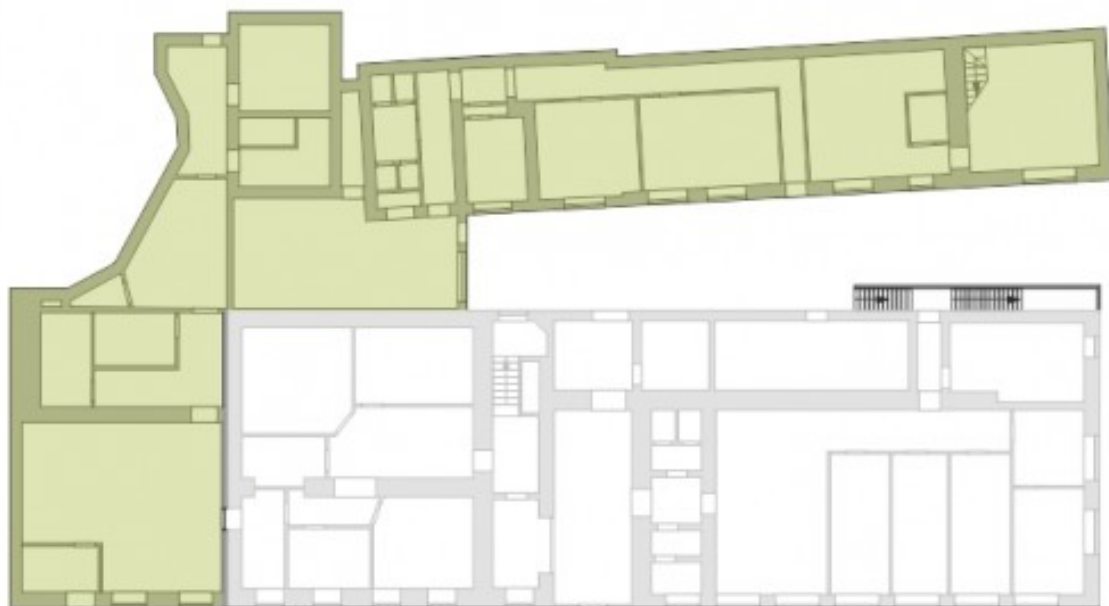
Название улицы:	Слесарный пер.
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1415 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2007 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу трехэтажный особняк (арендный бизнес), расположенный в Центральном административном округе Москвы. Возможна продажа частями 458 кв.м и 958 кв.м. (Стоимость квадратного метра: пять тысяч триста долларов). Каждый блок будет иметь свой отдельный вход в здание. Объект не является памятником архитектуры. Земельный участок оформлен в собственность Распоряжением Департамента земельных ресурсов г Москвы, площадь земельного участка 0,1 Га. Удобный выезд на Проспект Мира и Третье транспортное кольцо. Здание прошло Кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости". Парковка во внутреннем дворе на 5 а/м, по периметру здания на 20-25 а/м. Наличие огороженной территории, внутреннего двора. Здание подключено к городским инженерным сетям, заключены прямые коммунальные договора. Прямой договор с Мосэнерго, установленная мощность 155 кВт. Высокие потолки от 2,9 до 4,3 м. Капитальный ремонт осуществлялся в 2007 г. Здания полностью заселены арендаторами. Возможен торг.



1 этаж (335,8 м²)



2 этаж (122,3 м²)



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>